Referat fra Parcelforeningen Dalsø Park bestyrelsesmøde 31. august 2026

Deltagere : Erik, Linda, Jan, Tobias og Peter

1. **Valg af referent**
   - Peter valgt.
2. **Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 20. maj 2026**
   - Referat godkendt og lagt på foreningens hjemmeside.
3. **Status for foreningens økonomi**
   - Regnskabsstatus for 2026. Linda gennemgik de forskellige poster, og det blev konkluderet, at det ser ud til et overskud på årsbasis, da der ikke er udgifter til træbeskæring i år, og enkelte andre udgiftsposter foreløbig ser ud til at blive lavere end forventet.
4. **Fjernvarme**
   - Jan og Peter deltog i infomøde for fjernvarmeetableringen på Furesø Rådhus 27. august sammen med Hanne og Ole fra grundejerforeningen Søgården, samt lederen af børnehaven. Ud over os var der ca. 10 deltagere fra Vestforbrænding, Aarsleff og Furesø Kommune.
   - Det var et glimrende møde, hvor planerne om etablering af fjernvarme i Dalsø Park blev gennemgået. Børnehaven skal ikke have fjernvarme, og derfor bliver der ikke ført en gravelinje langs stamvejen ned til børnehaven. Der er pt 50 tilmeldte ud af i alt 72 medlemmer af de to grundejerforeninger.
   - Arbejdet er planlagt startet i uge 42 og forventes at vare ved til april/maj 2027. Der startes nede i den vestlige del, dvs. hos Søgårdens medlemmer. Allerede nu vil der blive taget jordprøver, hvor hovedlinjerne skal løbe, for at vurdere, hvorledes det opgravede materiale skal deponeres. Det betyder gravearbejde i såvel asfalt som SF flisebelagte områder (er startet efter bestyrelsesmødet).
   - Vi fik gennemgået torv for torv de seneste planer og fik betrygget, at der vil blive taget stort hensyn til eksisterende beplantning. Fjernvarmerørene vil primært blive lagt i asfaltvejene for at undgå konflikt med eksisterende rør og kabler. Arealer med SF-sten er et fokusområde for genetablering og vil først blive endeligt færdiggjort, når stabilgruset har sat sig.
   - Det er forventningen, at vi hele tiden vil kunne komme til og fra samt, bortset fra enkelte dage, også parkere på egen matrikel. Dele af de fælles p-pladser kan dog blive afspærret i perioder.
   - Det forventes ikke, at tømning af affaldscontainere vil blive et problem i graveperioden.
   - Arealgennemgang med de enkelte tilmeldte huse er i fuld gang.
   - I udrulningen vil der blive forberedt også at kunne forsyne fremover de huse, som pt ikke er tilmeldt, og sidsteøjeblikstilmeldinger inden anlægsarbejdet begyndes vil blive accepteret. Ved senere tilslutning må der påregnes måske 2-4 års ventetid og væsentlig højere udgift.
   - En vekslerstation er nødvendig og vil blive placeret ved indkørslen til Dalsø Park, på den anden side af støjvolden, lige over for de gamle glas- og papircontainere / postkasse. Den forventes ikke at give anledning til støjgener og kræver kun korte tilsyn, og vedligeholdelse med lange mellemrum.

- Oplagringspladsen kan blive forlænget til at omfatte Kirke Værløse-fasen, men der forhandles om at finde alternativ ny placering, fx parkeringspladsen ved Sandet, hvor den tidligere brandstation til Flyvestationen lå. Vi blev opfordret til at skrive læserbreve til lokale medier for at fremhæve vores bekymringer og ønske om, at den eksisterende plads ved Dalsø Park flyttes.
- Ok fra parcelforeningen, til at jordprøvetagning kan startes, meddeles Aarsleffs projektledelsen. Og vi anmoder om løbende information og opdatering om tids- og graveplaner.

5. Opfølgning på generalforsamlingen 20. maj 2026 (Alle), herunder

- Alternativer til e-mail: Erik undersøger Oase, en messenger-løsning, som forhåbentlig er mere pålidelig end den nuværende e-mailgruppe løsning, hvor der ofte er problemer med, at alle ikke modtager meddelelser.
- Huller på kørebanen ved oplagspladsen: Der fejes dagligt fra Aarsleff entreprenøren ved udkørslen fra oplagringspladsen, og vandes for at undgå støv. Hvis huller forværres hen gennem efteråret og vinteren, vil vi bede entreprenøren om udbedring.
- Legeredskaber: Intet nyt.
- Økonomisk pulje til vedligeholdelsesopgaver: Opkrævning vil ske samtidigt med opkrævning af ordinært kontingent i januar 2027, dvs. kontingent på 3.200 kr. + 2.500 kr. til vedligeholdelsespulje (+ beløbet til tv-aftalen for dem, der er med i den – det beløb kendes ikke endnu). Beløbet til vedligeholdelsespuljen vil indgå på vores eksisterende konto.

6. Status på bestyrelsesopgaver

- YouSee / TV-aftale. Der er yderligere 4 medlemmer, som har udmeldt sig af den fælles aftale. Det understreges, at sælger og køber skal respektere de regler, vi har fastsat for ind- og udmeldelser, med frist pr. 1. november ved udmeldelse gældende for det kommende år.
- Snerydning. Det blev aftalt, at Tobias kontakter vores snerydder og orienterer om det kommende fjernvarmegravearbejde.
- Træbeskæring. Linda kontakter vores gartnerkontakt for at aftale beskæring i det kommende år.
- Container. Næste weekend med container er 7. - 8. november 2026.
- Regnvandsbrønde. Er blevet spulet, men der har ikke været anledning til TV-inspektion i år. Ingen yderlig spuling planlagt inden fjernvarmeudrulning.
- Regnvandshåndtering. Intet nyt.
- Græsslåning. Intet nyt.
- Naboforeninger. Løbende kontakt med Søgården ifm fjernvarmeudrulning.
- Ladestander. Der er fortsat 4 huse i Sørækken tilmeldt. God kapacitet til flere biler på nuværende to udtag.
- Søndersø plejeplan. Intet nyt.
- Webmaster. Intet nyt.

7. **Nyt fra torve/sørækken**

   - Der er nu afholdt flere arbejdsdage, og det opfordres til i god tid at advisere om datoer, så flest muligt kan deltage.

8. **Nyt om vores omgivelser**

   - Intet nyt.

9. **Eventuelt**

   - Vi har modtaget henvendelser i forhold til til trailerparkering og vurderer lige nu muligheder / udfordringer. Emnet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

   - Forslaget fra kommunen, om at udgifter til belysning på private fællesområder skal betales direkte af de enkelte grundejere, er nu heldigvis taget af bordet.