

# Referat Bestyrelsesmøde Parcelforeningen Dalsø Park

**Dato:** 9. april 2026

**Tilstede:** Peter, Erik, Linda, Jan og Tobias

**Dagsorden:**

## 1. Valg af referent

- Tobias

## 2. Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 5. februar 2026

- Godkendt.

## 3. Foreningens økonomi

- Status for 2026
  1. Ikke planlagt udgift for reparation af plæneklipper på 5.000 kr.
  2. Ellers er budget som forventet.

## 4. Legeredskaber på fællesarealer: Status

- Torv 1: Stativet er ordnet. Mangler planering, som bliver gjort i løbet af foråret.
- Torv 2: Afsluttet.
- Torv 3. Gyngerne er pillet ned. Afventer torvesnak her til foråret omkring, hvad der skal stilles op med gyngestativet.
- Vi har forholdt os til punkterne i inspektionsrapporten, men vi lever stadig ikke op til standarden ift. certificering og faldunderlag.

## 5. Status på bestyrelsesopgaver:

1. *YouSee / TV-aftale (Jan)*
  1. Ikke så meget nyt. Der er fin tilslutning med 39 parceller i aftalen.

## 2. Snerydning (Tobias)

1. Vi har haft rigtig meget snevejr i år, og leverandøren har været på overarbejde. Generelt er vi fint tilfredse under normale forhold som frost og mindre snefald. Når der er kommet større snefald, har rydning ikke været tilfredsstillende. Selv adskillige dage efter snefald er der ikke ryddet i bund.  
Leverandøren forklarer, at der er udfordring med at torvene er meget ujævne med mange lunger (sneskovlen kan ikke komme i bund), og SF-stenen holder godt på kulden, så saltet har svært ved at optø den fastkørte sne.
2. Vi har observeret, at naboforeningen med lignende forhold var flot ryddet i bund efter det store snefald. Her er der ikke fast rydningsordning, men de bestilte en rydning grundet det særligt store snefald. Det kostede 6.500 kr.

## 3. Træbeskæring (Linda)

1. Der har været gennemgang med kommunens gartner.  
Vurderingen er, at det er bedst at fortsætte med nuværende beskæring af træerne. Hvis vi lader træerne vokse, vil de nok gå ud, da der ikke er jordareal nok til at nære træerne. Der har været snak om mulighed for at udskifte træerne, eller finde områder, hvor vi kan tillade nogle få større træer. Det kunne give mulighed for mere diversitet og pynte på vores område.
2. Vi opfordrer til, at de enkelte torve kan tage en snak om muligheden for udskiftning og overveje placeringer, hvor der kunne være plads til større træer med minimal gene for beboerne.
3. Lige nu er det kun overvejelser, og en evt. udskiftning af træer vil foregå gradvist.
4. OBS på at tjekke, hvor der ligger rør og ledninger, før der graves.
5. Indtil videre forsætter vi nuværende beskærings ordning.
  1. Leverandøren kan ikke beskære her til foråret grundet sygdom og vurderingen er, at det ikke er godt at gøre på andre tidspunkter. Han foreslår vi springer over i år og tager det næste år. Bestyrelsen har aftalt at følge anbefalingen. Dermed spares udgiften i årets regnskab, men der må forventes ekstra udgift næste år.

4. *Container (Peter)*

1. Container kommer som planlagt.

5. *Regnvandsbrønde (Jan)*

1. Intet nyt.

6. *Græsslåning (Erik)*

1. Se punkt under regnskab.

7. *Naboforeninger (Erik)*

1. Kontakt vedligeholdt. Intet nyt.

8. *Ladestander (Peter)*

1. Regnskab for 2025 under udarbejdelse.
2. 3 huse er tilsluttet ordningen for nuværende. Der er fint plads til flere i ordningen med den nuværende stander med to udtag.

9. *Fjernvarme (Peter)*

1. Det ser ud til, at den hurtige tidsplan holder for Dalsø Park med udrulning i 2027.
2. Vestforbrænding har sendt materiale rundt til de enkelte parcelejere for mulighed for tilslutning.
3. Der vil komme et informationsmøde for området. Dato endnu ukendt.
4. Bestyrelsen har ikke modtaget mere information end det, som er sendt rundt fra Vestforbrænding, og som kan læses på deres hjemmeside.

10. *Søndersø plejeplan (Peter)*

1. Intet nyt.

11. *Webmaster (Erik)*

1. Vi overvejer at skifte til ny leverandør, men der er udfordringer med ejerskab af domænenavn. Erik følger op.
2. Vi vil gerne have et fælles sted til at gemme aftaler/kontrakter etc., som hele bestyrelsen bør have adgang til. Lige nu ligger aftalerne hos den enkelte ansvarlige i deres private mail eller lign.

Altså ønske om tilretning som konsekvens af den stigende digitalisering.

1. Linda undersøger, om vi kan benytte Unioo og deltager derfor i foreningsaften via foreningens nye bank (Sparekassen Danmark).

#### 12. Forsikringer (Erik)

1. Intet nyt.

#### 13. Velkomstbrev (Erik)

1. Er blevet brugt for første gang til nye indflyttere.

### 6. Planlægning af generalforsamlingen onsdag 20. maj 2026

- Lokale og nøgler
  1. Er bestilt. Erik henter nøgler.
- Mødeindkaldelse
  1. bliver lagt på hjemmesiden dagen efter mødet.
- Regnskab for 2025 for foreningen
  1. 746 kr. i overskud. Regnskab udsendes før generalforsamlingen.
- Regnskab for 2025 for lade standeren (Peter)
  1. er på vej og udsendes før generalforsamlingen.
- Budgetforslag for 2027, herunder kontingent med og uden tv-pakke
  1. Er gennemgået og ser fint ud. Forslag udsendes før generalforsamlingen.
- Beretning
  1. Vi planlægger at sende rundt inden generalforsamling, ligesom sidste år.
- Vedligeholdelsesbehov, herunder finansieringsmodeller
  1. Jan skriver forslag.
- Dirigent og referent
  1. Dirigent: TBD. Referent: Linda

- Valg af bestyrelsesmedlemmer: Linda, Tobias og Erik er på valg
  1. Alle genopstiller.
- Øl/sodavand
  1. Jan medbringer. Sidste gang blev der nærmest ikke drukket øl, sodavand etc. Vi stiller vand og danskvand til rådighed denne gang.

#### **7. Nyt fra torve/sørækken, herunder:**

- Ansøgning om finansiering til udskiftning af revnet brøndring/bålplads på torv 1. Pris 2.033 kr. inkl. levering. Godkendt.
- Torv 4 planlægger at fjerne fliserne mellem træerne på torvet og sår græs i stedet. Fliserne ligger hulter til bulter p.gr.a. rødder, og arealet bruges ikke til trafik.

#### **8. Nyt om vores omgivelser**

- Der er flyttet en natugle ind i uglekassen i egetræet på engen ned mod Søndersø.

#### **9. Eventuelt**

Iab.