

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Referat fra bestyrelsesmøde torsdag d. 5. februar 2026

### Tilstede

Erik Maaløe (DP 30 / Torv 4), Peter Bonne Eriksen (DP 38 / Sørækken) og Jan Vesth-Wiersholm (DP 94 / Torv 2); Linda Christensen (DP 12 / Torv 3)

### Referent

Jan Vesth-Wiersholm

### Dagsorden

#### 1. Valg af referent

Jan

#### 2. Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 6. november 2025

Allerede godkendt og ligger på hjemmesiden

#### 3. Status for foreningens økonomi

Regnskabsstatus for 2025 – OK regnskab for 2025 som går i tæt på 0 trods generelt stigende priser

Regnskabsstatus for 2026 -> 150.000 dkk budget, ellers ingen kommentarer da vi kun er én måned inde i 2026

Budgetforslag for 2027 -> Planlagt 160.000 dkk (10.000 dkk mere end 2025)

#### 4. Legeredskaber på fællesarealer

*Torv 1:* Intet nyt. Færdiggøres til foråret

*Torv 2:* Foreslåede initiale udbedringer er alle udført. Tak til de hjælpende 😊

*Torv 3:* Lidt udestående tilbage, Torvet vurderer lokalt behov for yderligere opfølgning

#### 5. Vedligeholdelsesbehov

Tak for de indkommende forslag, som dækker stort og småt. Bestyrelsen har besluttet at vi for foreningens midler primært vil fokusere på tre overordnede emner; 1. Afløb og kloakering, 2. Større beplantning inkl. træer, 3. Belægninger (afventer fjernvarmeprojekt).

# Parcelforeningen Dalsø Park

På næste generalforsamling stemmes der om to overordnede finansieringsmodeller for disse tre behov. Enten via øget løbende indbetaling til opsparing i foreningen eller ad-hoc baseret på konkrete initiativer og behov.

Andre emner og mindre opgaver (mos i græs, ukrudt, bålpladser, nye legeredskaber, bord og bænke m.m.) betragtes som værende lokale torve-opgaver. Til mindre nyanskaffelser og vedligeholdelse kan der fortsat søges midler fra de enkelte torve.

## 6. Status på bestyrelsesopgaver:

### 6.1. YouSee / TV-aftale (Jan)

Regel i forhold til udmelding af foreningens YouSee ordning skal pt foregå inden udgangen af november. Af regnskabsmæssige årsager ændres denne frist fremadrettet til ultimo oktober. (Anbefaling fra YouSee afklares – Aktion Jan)

### 6.1. Snerydning (Tobias)

Ved sæsonens første store snefald tog det længere tid end forventet at få ryddet da leverandøren uheldigvis havde nedbrud på udstyret og måtte afvente reparation før han kunne få ryddet ordentligt. Det resulterede bl.a. i manglende tømning af skraldespande.

Ved det andet store snefald var han hurtig til at få ryddet efter snefald.

Det er hans procedure at komme hurtigst muligt rundt og få ryddet en "hovedvej" rundt i foreningen + hans andre kunder for derefter at komme tilbage senere og rydde torvene færdigt rundt til alle parceller.

### 6.1. Træbeskæring (Linda)

Intet nyt, der tages fat i gartner for rådgivning (Aktion Linda og Peter)

### 6.1. Container, herunder fastsættelse af datoer for 2026 (Peter)

Datoer for 2026 – april 11-12, juni 20-21, november 7-8 - Intet nyt

### 6.1. Regnvandsbrønde (Jan)

Intet nyt.

### 6.1. Græsslåning (Erik)

Intet nyt

### 6.1. Naboforeninger (Erik)

Intet nyt

### 6.1. Ladestander (Peter)

Benyttes af i alt 4 biler fra nr. 38, 40, 44. Der er masser af kapacitet til at flere biler fra Sørækken kan være med. Forventning om mindst en bil mere som i nær fremtid vil indgå i ordning, da Sørækken ikke har mulighed for at lade på egen matrikel.

# Parcelforeningen Dalsø Park

6.1. Fjernvarme (Peter)  
Vi indkaldes til lokal specifik område-info når tidspunkt nærmer sig. Forventeligt møde i 2026 og implementering i 2027.

6.1. Søndersø plejeplan (Peter)

Intet nyt

6.1. Webmaster, herunder spørgsmål om ny leverandør (Erik)

Intet nyt

6.1. Forsikringer (Erik)

Intet nyt

7. Nyt fra torve/Sørækken

Intet nyt

8. Nyt om vores omgivelser

Intet nyt

9. Eventuelt

9.1. Kloakering, spuling og inspektion foretaget. Verbal vurdering fra de udførende var at kloaksystemet var i god stand

9.1. Velkomstbrev og vigtig info til nye beboere. Al information findes på vores hjemmeside, men som nyt servicetiltag udarbejdes forslag til skrivelse der kan sendes direkte til nye tilflyttere - Aktion Erik.

9.1. Det har været snak om der bliver kørt rigelig stærkt på vores torve. Det er oftest ikke beboerne, men typisk diverse varebiler med levering af pakke/vare som kører rigeligt frisk til. Ingen konkrete løsningsforslag, men der opfordres til at påtale overfor hurtige chauffører når muligt.

**Næste møde: 9. april 2026**