

Bestyrelsesmøde Parcelforeningen Dalsø Park

Dato: 23. januar 2025

Deltagere: Peter, Tobias, Erik, Linda og Jan

1. Valg af referent

- 1.1. Jan valgt

2. Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 7. november 2024

- 2.1. Godkendt og lagt på hjemmesiden.

3. Status for foreningens økonomi

- 3.1. Regnskab for 2024 (Linda har rundsendt udkast)
 - Sendes til Maja for supplerende revision og godkendelse
- 3.2. Status for 2025
 - Tidligt i 2025, således intet nyt
- 3.3. Budget for 2026 (Linda har rundsendt forslag)
 - Behandles igen på næste bestyrelsesmøde inden den ordinære generalforsamling

4. Parcelhusejernes Landsforening (Erik)

- 4.1. Fravælges grundet gentagne afslag.

5. Ansvar for legeredskaber på torvene - forsikring?

- 5.1. Møde med forsikringsselskab for tilbud indhentes i forhold til legeredskaber og evt. andet relevant. Vi har f.eks. legeredskaber stående på offentligt tilgængelige arealer, og det stiller visse krav til os. Erik følger op. Skiltning om anvendelse af områdets faciliteter på eget ansvar overvejes.

6. Status på bestyrelsesopgaver:

- 6.1. Regnvandshåndtering (Tobias)
 - Siden sidst har der været opfølgning med kommunen om udestående spørgsmål. Resultat af udvalgets arbejdes udsendes til beboerne inden generalforsamling.
- 6.2. YouSee / TV-aftale (Jan), herunder:
 - Kabelfejl og reparation af antennenettet
Blev repareret efter en længere periode. Opfølgning i forhold til læring og forberedelse af lignende problemstilling relateret til fremtidige entreprenøropgaver. F.eks. relateret til det planlagte fjernvarmeprojekt. Tegninger for kableføring i området forsøges indhentet fra kommunen.
 - Udmeldelsesliste tv-aftale (2025 sammenholdt med 2024)
Ingen nye udmeldte.
 - Tilbud fra YouSee
Ikke anvendeligt grundet for få tilsluttede det ny fiberkabel via GlobalConnect. Det anbefales kraftigt beboere at tilslutte sig hvis ny mulighed byder sig. YouSee vil måske på sigt ikke længere vedligeholde coaxnettet/kabeltv-nettet.

- 6.3. Snerydning (Tobias)**
 - Fungerer som planlagt.
- 6.4. Træbeskæring (Linda)**
 - Det blev besluttet at bestyrelsen går runde i området for vurdering af fremtidig beskæringsmodel og behov. Evt ændring fra 2026.
- 6.5. Container (Peter)**
 - Datoer er lagt på hjemmesiden
- 6.6. Regnvandsbrønde (Jan)**
 - Intet nyt, men vær opmærksomme på eventuelle problemer med afløb/kloakering ved jeres matrikel, og kontakt bestyrelse ved problem eller mistanke.
- 6.7. Græsslåning (Erik)**
 - Intet nyt
- 6.8. Nabeforeninger (Erik)**
 - Intet nyt
- 6.9. Lade stander (Peter)**
 - Intet nyt
- 6.10. Fjernvarme (Peter)**
 - Intet nyt
- 6.11. Søndersø plejeplan (Peter)**
 - Ny kunstnerisk fugle-info skiltning i fugletårn. Herudover en ny fordeling af kvæghold i området.
- 6.12. Webmaster (Erik)**
 - Intet nyt
- 7. Nyt fra torve/sørækken**
 - 7.1.** Intet nyt
- 8. Nyt om vores omgivelser**
 - 8.1.** Intet nyt
- 9. Bestyrelsesmiddag?**
 - 9.1.** Ikke planlagt 2025
- 10. Nyt tidspunkt for næste bestyrelsesmøde?**
 - 10.1.** 3. april hos Jan i nr. 94
- 11. Eventuelt**
 - 11.1.** Intet