

Bestyrelsesmøde Parcelforeningen Dalsø Park

Dato: 7. november 2024

Deltagere: Peter, Jan, Erik, Linda og Tobias

1. Valg af referent

Peter valgt.

2. Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 2. september 2024

Godkendt og lagt på hjemmesiden.

3. Status for foreningens økonomi

- a. Regnskabsstatus for 2024 (Linda har rundsendt oversigt)

Tidspunkt for kontingent- og YouSee abonnement-opkrævning vil blive taget op på næste generalforsamling. Bestyrelsen anbefaler fremover dette sker i december, første gang i 2025. Årsresultatet 2024 forventes at give et underskud på ca. 9.500 kr., omtrent som budget. Det blev besluttet at skifte bankforbindelse til Sparekassen Danmark, hvorved foreningen sparer over 1000 kr. i omkostninger om året.

4. Parcelhusejernes Landsforening (Erik)

Landsforeningens sekretariat har afvist optagelse af vores Parcelforening uden saglig begrundelse.

Det blev aftalt at forespørge landsforeningens landsformand om konkret begrundelse. Erik henvender sig.

5. Status på bestyrelsesopgaver:

- Regnvandshåndtering (Tobias)
Kommunen har fremsendt oversigt over kloaksystemet til håndtering af regnvand i vores område. Dimensionering af nye anlæg sker i forhold til 5-års hændelser. Arbejdsgruppen stiller supplerende spørgsmål til kommunen og mødes igen i januar, inden en redegørelse udarbejdes i henhold til aftalen, der blev truffet på generalforsamlingen i maj.
- YouSee / TV-aftale, herunder pris og udmeldelsesliste (2025 sammenholdt med 2024) (Jan)
YouSee har varslet prisforhøjelse på månedsbasis med 21 kr for TV basispakken i 2025. Der er pt 40 huse med i ordningen.
- Snerydning (Tobias)
Ny sæson starter 15. november. Fornyelse af aftalen tages op på næste generalforsamlingen.

- Træbeskæring (Linda)
Ordningen fortsættes som hidtil.
- Container, herunder fastlæggelse af datoer for 2025 (Peter)
Husk at poser mm ikke må placeres i containeren! Tak til de medlemmer der stiller stiger frem og rydder pænt op.
Næste års datoer bliver 12-13 april, 28-20 juni og 1-2 november.
- Regnvandsbrønde (Jan)
- Bestyrelsen er indstillet på at der fremover foretages en præventiv indsats for at forhindre generende overløb fra blokerede brønde i tilfælde af kraftig regn. De enkelte medlemmer opfordres til at observere brøndene og meddele til bestyrelsen hvis der er problemer med afløbet. Forebyggelse ved planlagt TV-inspektion af kritiske stræk, og - i tilfælde af problemer - reparation vil ske gennem foreningen.
- Græssslåning (Erik)
Intet nyt
- Naboforeninger (Erik)
Intet nyt
- Ladestander (Peter)
Stadig kun to huse i Sørækken tilsluttet den fælles ordning.
- Fjernvarme (Peter)
Intet nyt
- Søndersø plejeplan (Peter)
Naturstyrelsen planlægger at etablere ny kreaturfold i den østlige del af Flyvestationen omfattende det fritlagte å-forløb for at fremme biodiversitet. Arealet er på ca 35 hektar og der forventes udsat 10 Galloway køer bag hegn med fri adgang for offentligheden gennem låger. Projektet vil tidligst blive gennemført til næste år efter nabohøring.
- Webmaster (Erik)
Intet nyt

6. Nyt fra torve/sørækken

Etablering af nye elskabe vil medføre strømafbrydelse i nogle timer i midten af november for specifikke husnumre. De enkelte berørte bliver informeret af Radius med en skrivelse der bliver sendt som SMS, f.eks.: *Kære kunde Vi lukker for strømmen omkring Dalsø Park, Værløse d. 14.11.2024 kl. 08.00 til 11.30, da vi skal arbejde på elnettet. Du behøver ikke at være til stede. Venlig hilsen Radius*

7. Nyt om vores omgivelser

Intet nyt

8. Eventuelt

Intet