

Bestyrelsesmøde Parcelforeningen Dalsø park

Dato: 2 september 2024

Deltagere: Peter, Jan, Erik, Linda og Tobias

Dagsorden / referat:

1) **Valg af referent** - Tobias

2) **Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 16. maj 2024**

a) Godkendt

3) **Status for foreningens økonomi**

a) Regnskabsstatus for 2024 (Linda har rundsendt oversigt)

- i) Foreløbigt regnskab præsenteret. Nyt regneark skaber rigtig godt overblik.
- ii) Underskud ser ud til at blive mindre end det forventede budgetteret underskud på 9000 kr.
- iii) Tv-regnskab: Abonnement til Yousee er forudbetalt. Første Rate for 2025 skal betales til Yousee december 2024. Det vil betyde at betaling for 2025 kommer med i 2024 regnskabet. Tidligere har man betalt i januar som passer bedre ift. regnskabet. Der besluttet at foreslå, at dato for foreningens medlemmers betaling rykkes frem, så foreningen kan betale YouSee til december. Ændringen vil være gældende for budgetåret 2026.
- iv) Udgifter til banken ser ud til at stige. Der diskuteres om vi skal se på om vi skal skifte bank fremadrettet? Peters grundejerforening (sommerhus) har sparet 2000 kr. om året på at skifte til Sparekassen Danmark. Det er ikke truffet beslutning endnu.
- v) Vi opretter en ny mail for kassereren, så det er nemmere at håndtere fakturaer. Faktura sendes til Kasserer-mailen som videresender til Linda. Selvom regninger sendes direkte til Linda (via kasserer mail), er det den ansvarlige for området som skal godkende så længe det ligger inden for budgettet.
- vi) Der diskuteres om vi skal vi overgå til digitalt regnskabsarkiv med adgang for alle bestyrelsesmedlemmer. Vi undersøger mulighederne.

4) **Status på overlevering af bestyrelsesopgaver:**

a) **YouSee / TV-aftale (Jan)**

- i) Er overdraget. Kører videre som normalt.

b) Snerydning (Tobias)

- i) Aftaledokumenter er overdraget. Den nuværende aftale løber til og med vinteren 2024/2025.

c) Træbeskæring (Linda)

- i) Overdraget. Kører videre som normalt

d) Container (Peter)

- i) Overdraget. Kører videre som normalt

e) Regnvandsbrønde (Jan)

- i) Overdraget. Der er blevet spulet på Torv 3 hvor afløb var stoppet.

f) Regnvandshåndtering (Tobias)

- i) Se punkt 6.

g) Græsslåning (Erik)

- i) Overdraget.
- ii) Der diskuteres om der er krav om at man skal være 18 år? Hvad er loven? Vi undersøger sagen.

5) Status for øvrige bestyrelsesopgaver:

a) Webmaster (Erik)

- i) Vi får ingen support fra one.com. Vi har haft flere udfordringer hvor vi ikke har kunne få hjælp. Der diskuteres hvorvidt vi skal finde en anden udbyder? Vi spørger lidt rundt efter gode anbefalinger.
- ii) Vi vil gerne have et sted til bestyrelsens dokumenter som vi kan arbejde i. Det skal være skrivebeskyttet. Vi afventer status fra hvad vi gør i forhold til one.com

b) Naboforeninger (Erik)

- i) Intet nyt

c) Ladestander (Peter)

- i) Intet nyt

d) Fjernvarme (Peter), herunder

- **Hvordan vil vi positivt påvirke tilslutningsinteressen?**

- **Survey for uforpligtende interesselikendegivelse.**
 - **Evt. mulighed for fremskyndelse af fjernvarme med afsæt i survey**
 - **Kommunikationsopfølgning fremadrettet**
- i) Der er ikke noget nyt at berette siden forrige informationsmøde tilbage i 2020, men der er generel interesse i bestyrelsen for at få mere information ud af kommunen. Vi forventer ikke at kunne påvirke tidsplanen og det er stadigvæk for tidligt at igangsætte survey.
- ii) Peter har efterfølgende suppleret med info herunder:
- (1) Seneste info er stadig at tilslutning med indstik til eget hus og egen fjernvarmeunit koster 40.000 kr. i engangsudgift. Dalsø Park er en del af etape 2 i Furesø Kommune og tidsplanen hedder fortsat 2026-2030 – Planens kort viser at vores etape ikke omfatter de hvide rækkehuse i Dalsø Park.

e) Søndersø plejeplan (Peter)

- i) Intet nyt

6) Regnvandshåndtering i Dalsø Park / Regnvand ved DP50 og DP52 (Tobias og Erik)

- a) Første udvalgmøde med er afholdt. Udvalget består af Pia Walther DP28, Andreas Kærsgaard Mylin DP32, Jens Bærentsen DP20, Finn Skovbo Pedersen DP50, Erik Maaløe DP30 og Tobias Theilman Rasmussen DP62. Der er indhentet første materiale og igangsat aktiviteter for at afklare det juridiske ansvar ift. regnvandshåndtering. Indtil videre benyttes ressourcer som ikke kræver betaling.
- i) Næste trin er kontakt til kommunen.
- b) I bestyrelsen diskuteres det om vi bør iværksætte fast tv-inspektion eller andre former for tilsyn for bedre forebyggelse, så vi undgår oversvømmelser på grund af stoppede afløb i fremtiden. Der er tvivl om hvor ofte og grundigt det vil give mening at have et tilsyn, da det både skal give teknisk og økonomisk mening. Vi bør rådføre os med professionelt firma inden der træffes nogen beslutning.

7) Øvrig opfølgning på generalforsamlingen 15. maj 2024 (Alle)

- a) ingen kommentar

8) Økonomisk støtte til vedligehold på torvet, generelt og specifikt ansøgning fra torv 1 (Tobias)

- a) Der eksisterer ikke en fast procedure for økonomisk bidrag til vedligehold på de enkelte torve. Ved store projekter som f.eks. da torv 2 udskiftede legeredskaber til nyt blev udgiften dækket 50% af foreningen og 50% af torvets beboere.
- b) Der diskuteres for og imod om der skal være delvis egen betaling eller ej for vedligehold og udskiftning af foreningens redskaber på de enkelte torve. Argument for ingen egenbetaling er at alle har adgang til de enkelte faciliteter/redskaber og foreningen ejer og har ansvar for faciliteterne. Argumentet for egenbetaling er at det ligger mere ansvar over på de enkelte torve. Det er delte holdninger i bestyrelsen så foreløbigt køre vi videre med ansøgninger og ad hoc godkendelser.
- c) Der diskuteres om det bør være en god ide med en mindre vedligeholdelsespost på budgettet fremadrettet. Der bliver hverken fastsat beløb eller taget beslutning om dette på dagens møde. Det må tages op igen når der laves budget for 2026.
- d) Ansøgning til torv 1 godkendes. Det drejer sig om vedligehold af bord og bænkesæt. Stålstellet genbruges og træet udskiftes og olieres. Beløb 2500 kr.
- e) Det diskuteres ligeledes hvilket ansvar vi har ift. legeredskaberne. Vi har flere legeredskaber stående af ældre dato. Vi foreslår at hente mere viden ind.

9) Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening? (Erik)

- a) Medlemskab koster et grundbeløb 9600 i år 2025. Dette beløb er inklusive forsikring (Retshjælp, erhvervsansvar, bestyrelses Ansvar), netbank, rådgivning, emnedatabase adgang, medlemsblad. Foreningens nuværende forsikring er kun bestyrelsesansvar til ca. 2300kr. Dvs. meromkostningen er på 7300 ved medlemskab.
- b) Bestyrelsen ser god fornuft i at få medlemskab. Verden er mere kompleks og vi kan betale mange penge for lignende rådgivning andre steder. Parcelhusejernes Landsforening har allerede været behjælpelige ift. regnvandsudvalgets arbejde med regnvandshåndtering.
- c) Bestyrelsen har besluttet at afsende indmeldelsesblanket.
- d) *Efterfølgende har Parcelhusejernes Landsforening meget overraskende og uden konkret begrundelse nægtet at optage Parcelforeningen Dalsø Park som medlem.*

10) Nyt fra torve/sørækken

- a) Arbejdsdag afholdt på sø-rækken og torv 1

11) Nyt om vores omgivelser

- a) Der opsættes inden længe informationstavler (natur, fugle, fisk, padder etc.) nede ved fugletårnet ved Præstesø.

12) Eventuelt

- a) Ny hjemmeside: altomfuresoe.dk med lokal nyt. Prøv den.