

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 11. april 2024

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Bjarne Elsborg og Linda Christensen

Afbud

Jan Vesth-Wiersholm

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

- 1. Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 8. februar 2024**
Godkendt og ligger allerede på hjemmesiden.
- 2. Status for foreningens økonomi**
 - Regnskabsstatus for 2024
 - Forventningerne til den resterende del af regnskabsåret
Går som planlagt – foreløbig ingen uforudsete udgifter her i 2024.
- 3. Regnvandshåndtering i Dalsø Park /Regnvand ved DP50 og DP52**
Der foreligger et nyt tilbud på en omfattende løsning. Pris (i alt) ca. 140.000 kr.
Til generalforsamlingen bør der desuden foreligge et konkret forslag i forhold til finansiering, fra de berørte ejere i DP50 og DP52.
- 4. TV-aftalen 2024: Pris og udmeldingsliste**
Copydan/Verdenstv afgift 2024 beløber sig til kr. 693,85 pr. husstand, som er med i den kollektive TV-aftalte. Skal betales 2. maj 2024. De berørte ejere er adviseret via mail.
- 5. Fremtidig energiforsyning i DP**
Erik har forgæves forsøgt at finde en, som kan komme og holde et oplæg om dette emne på generalforsamlingen. Erik giver den et forsøg mere, i forhold til at finde en oplægsholder.
- 6. Vestforbrændings byggeplads/oplagsplads ved rundkørslen**
I forbindelse med udrulning af fjernvarme har kommunen indgået en kontrakt med Vestforbrænding om udlejning af det grønne område ved rundkørslen mellem støjvolden til Dalsø Park og Kirke Værløsevej, frem til 31. januar 2027. Arealet skal anvendes til opbevaring af materiel, opstilling af skurvogne, midlertidigt jorddepot og containeropstilling mv.
Bestyrelsen har oplevelsen af en utilfredsstillende beslutningsproces som bla. omfatter:
 - Ingen information fra kommunen (borgerinddragelse er bevidst fravalgt) – bestyrelsen hører om beslutningen via omveje
 - Placering af byggepladsen
 - Hvordan vil de trafikale forhold blive påvirket, hvordan vil mængden af biler, lastbiler mv.

Parcelforeningen Dalsø Park

være?

Vil det kunne påvirke beslutningen (om placering/tilkørselsforhold), hvis alle tre ejerforeninger i DP står sammen? Erik er i dialog med nabeforeningerne.

7. Renovering af Børnehuset Dalgården

Ser ud til at skride frem, og der har været fin information fra kommunen.

8. Skat/grundskyld af fællesarealer

Bestyrelsen har via avisartikel erfaret, at der (fra 2025) kommer beskatning på fællesarealer. Angivelig skulle de pt. være værdisat til 0 (nul) kroner. Hvordan det så i praksis ender, bl.a. med fordeling, ved bestyrelsen ikke.

Fællesarealet udgør en separat matrikel, 14i – på 13.581 kvm – der alt sammen er kategoriseret som vejareal.

9. Omlægning af mailadresser

Foreningens mailadresser lægges om, fordi der er ændringer i mail-administrationen hos værten på vores hjemmeside, og for at holde udgiften til mail/hjemmesiden nede. Erik vil informere mere om dette på generalforsamlingen.

10. Planlægning af generalforsamlingen onsdag 15. maj, herunder:

- Lokale og nøgler til det – lokale er bestilt. Nøglen skal hentes i Borgerservice tirsdag d. 14. maj – det gør Peter.
- Mødeindkaldelse - Erik
- Regnskab for 2023 for foreningen – Bjarne har udarbejdet
- Regnskab for 2023 for ladestanderen – Peter udarbejder
- Budget for 2025, herunder kontingent med og uden tv-pakke – For at opnå 0-balance i budget, stiler vi mod en stigning på 200 kr. pr. parcel for 2025
- Beretning – Erik udarbejder
- Dirigent og referent – Peter finder dirigent, og Linda stiller som referent
- Valg af formand: Erik er på valg - Genopstiller
- Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bjarne og Linda er på valg – Bjarne genopstiller, Linda overlader gerne mandatet hvis der er andre kandidater.
- Øl/sodavand -Bjarne køber, inkl. alkoholfri øl.

11. Nattergaletur og grillaften fredag 14. juni

Peter sørger for invitation når tiden nærmer sig, men sæt allerede nu kryds i din kalender! Vi starter kl. 17 på cykel og ser/hører hvad lokalområdet byder på af fugle. Bagefter griller vi og spiser sammen.

12. Nyt fra torve/sørækken

Gartneren er stadig i gang med at beskære træerne.

Bjarne vil få en ud at kigge på afløbet/kloakken på torv 3. Der har ikke være andre henvendelser vedr. kloakker.

13. Nyt om vores omgivelser

Intet nyt.

Parcelforeningen Dalsø Park

14. Eventuelt
Intet.

Næste møde: bliver et konstituerende møde, i forlængelse af generalforsamlingen, onsdag 15. maj 2024 i Satellitten