

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 8. februar 2024

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Bjarne Elsborg, Jan Vesth-Wiersholm, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. Godkendelse af referat fra det forrige bestyrelsesmøde 9. november 2023

Godkendt og ligger allerede på hjemmesiden.

2. Status for foreningens økonomi

- Regnskabsstatus for 2023 og 2024
2023: ender med et lille underskud som forventet, jf. budget.
2024: forventer også et underskud i indeværende år, jf. budget.
- Forventningerne til den resterende del af regnskabsåret
Foreløbig ser det ud som forventet.

3. Regnvandshåndtering i Dalsø Park

Forhold til nr. 50 og 52 i sørækken:

Der har været afholdt et møde 5. februar med deltagelse af Louise Moestrup Rasmussen (miljøkemiker) og Asad H. Nasiri (vejingeniør) fra kommunen, Henning fra nr. 52, Finn fra nr. 50 samt Erik (formand) som repræsentant for bestyrelsen. Kommunens folk gav udtryk for, at man ikke kan forvente, at kommunen vil bidrage økonomisk, men at evt. ansøgning mhp. en løsning vil imødekommes.

Initiativet ligger stadig hos Finn og Henning, og bestyrelsen forventer, at Finn og Henning vil komme med et konkret forslag til en løsning, som de vil fremlægge for generalforsamlingen. Forslaget vil formentlig indeholde tre elementer:

- A. En fordybning (udgravning) af græsarealet ud for nr. 52, så området midlertidigt kan opbevare (mere) regnvand, inden det ledes videre.
- B. Ændring i gangstiens hældning, så vandet bedre ledes mod det afløb, som ligger i græsarealet ud for nr. 52.
- C. Enten en "barrikade" mellem nr. 50 og 52 som forhindrer, at vandet løber ind i deres haver og mod kældertrapper, eller en løsning hvor vandet ledes kontrolleret gennem haverne og med en barrikade omkring kældertrapper.

Spuling af regnvandskloakker:

Som vanligt vil der blive spulet. Hvis man bemærker en kloak, som ikke dræner så godt som forventet, må man gerne give bestyrelsen besked, så kloakken kan blive inspiceret for rødder/tilstopning.

Parcelforeningen Dalsø Park

4. TV-aftalen 2024: Pris og udmeldingsliste

40 bolig er stadig med i den fælles TV-aftale. Vi afventer stadig en endelig pris på Koda-afgift for 2024. Der kommer en ekstra opkrævning med det manglende beløb (i størrelsesordenen 600-700 kr./bolig), så snart vi kender det endelige beløb.

5. Snerydning

Den voldsomme snemængde i starten af vinteren kom tilsyneladende bag på vores snerydder, som desværre også på et tidspunkt løb tør for salt. Dvs. det var en noget skidt start på snerydning/glatførebekæmpelse denne vinter. Bestyrelsen har været i dialog med vores snerydder og tilsyneladende er det blevet bedre, så han bla. er mere opmærksom på f.eks. at salte forebyggende.

6. Fremtidig energiforsyning i DP

Kan vi finde en energikonsulent som kunne komme på generalforsamlingen og fortælle om de mange nye muligheder? Hvad retning/energikilde er den "rigtige"? Erik har i første omgang bolden.

På nuværende tidspunkt henstiller bestyrelsen, at man ikke kaster sig ud i omlægning af energikilde, og at man evt. retter henvendelse til bestyrelsen, hvis man går med tanker om omlægning.

NB: I efteråret var der nabohøring i forhold til en ansøgning om opsætning af solceller på taget på en af boligerne i naboforeningen (de hvide rækkehuse). Ansøgningen er ikke blevet imødekommet af kommunen, med henvisning til at sorte solceller på rødt tag vil bryde bebyggelsens "ensartede arkitektoniske helhed, hvor de røde tegltage har stor betydning for boligområdets fælles, sammenhængende træk".

7. Nyt tidspunkt for næste bestyrelsesmøde?

Flyttes til 11/4-2024

8. Nyt fra torve/sørækken

Ikke noget at bemærke

9. Nyt om vores omgivelser

Ikke noget nyt

10. Eventuelt

Ikke noget

Næste møde: torsdag d. 11. april 2024 kl. 19.30 hos Peter (nr. 38)