

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 9. november 2023

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Bjarne Elsborg, Jan Vesth-Wiersholm, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. **Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 28. august 2023**
Godkendt og ligger allerede på hjemmesiden.

2. **Regnvandshåndtering i Dalsø Park**

Baggrund/historik for oversvømmelse i hhv. 2022 og 2011

Ved den seneste oversvømmelse i 2022, som ramte nr. 50, havde det formentlig sammenhæng med, at to af kommunens store regnvandsbrønde var stoppet, mens det tilbage i 2011 skyldtes ekstremt store vandmængder (svarende til 4-dobbelt skybrud), der ikke kunne bortledes.

Hvordan nedsættes risiko for gentagelse i fremtiden?

Jan har talt med Finn fra nr. 50 vedr. problemstillingen og evt. løsningsforslag – der ligger aktuelt to tilbud, som er nogenlunde sammenlignelige både mht. indhold og pris. Bestyrelsen drøfter en række forhold og spørgsmål omkring dette, men det er en problemstilling som er vanskelig at håndtere.

- Hvad er den rigtige løsning, og hvordan sikrer vi det?

- Har vi nogen blandt medlemmer eller netværk, som vi kan trække på, og hvordan sikrer vi, at kommunen inddrages?

- Hvilket engagement skal foreningen have i dette, og hvad er vi forpligtet til?

- Uanset om bestyrelsen mener, at foreningen kan have en vis forpligtelse over for nr. 50 og 52, kunne vi forvente, at der i foreningen ikke vil være opbakning i forhold til en dyr løsning. Det er det mønster, vi tidligere har set, når det handler om indsats i forhold til problemstillinger, som det enkelte medlem ikke selv er berørt af. De løsningsforslag, bestyrelsen har været præsenteret for, er af en sådan økonomisk størrelse, at de under alle omstændigheder skal behandles og godkendes af generalforsamlingen. Det vil i givet fald være de berørte medlemmers opgave at indbringe og præsentere evt. forslag for generalforsamlingen.

- Det udestår stadig at få problemstillingen vendt med en kommune-person med ledelsesmandat og få afklaret kommunens indstilling til og ansvar i denne aktuelle sag.

- Bestyrelsen er indstillet på et samarbejde, hvor Finn i nr. 50 har ansvar for initiativet og bestyrelsen bakker op i forhold til kommunen. Det blev igen fremhævet, at medlemmerne i nr. 50 og 52, som er de udsatte, bør undersøge en fælles løsning med en barriere, der forhindrer, at vandet løber mellem deres huse, men i stedet ledes forbi husene,

Parcelforeningen Dalsø Park

ned af vejen mod daginstitutionen, regnvandsbrøndene og evt. mod den store sti for enden af sørækken.

-Bestyrelsen vil fortsætte dialogen med nr. 50 og evt. nr. 52 vedr. denne problemstilling.

Bestyrelsens ansvar og opgaver i forhold til regnvandsafledning generelt

- Aktuelt spules alle regnvandsbrønde/-afløb en gang om året. Det skal de fortsat, så vi sikrer, at de holdes åbne.

- Næste gang vi skal have spulet bør vi også have kamera på, så vi får tjekket hvordan det ser ud.

- Planen er stadig at indhente nyt bud på en fast aftale om spuling.

- Bestyrelsen vil se på, om det er muligt at skrabe noget af overpladejorden af græsstykket ud for nr. 52, mhp. om dette giver bedre adgang til det afløb, som ligger midt i græsplænen og dermed få ledt vandet videre til den større regnvandsbrønd.

3. Status for foreningens økonomi

Regnskabsstatus år til dato og forventningerne til den resterende del af regnskabsåret: Som det ser ud dags dato ender vi med et underskud for året på ca. 13.000 kr., men dette er som forventet i forhold til budget for 2023.

Dvs. forventet formue ved året udgang er ca. 135.000 kr.

4. Bestyrelsesmiddag

Der er aftalt en dato, og vi holder det under private rammer.

5. TV-aftalen 2024: Pris og udmeldingsliste (2024 sammenholdt med 2023)

YouSee varsler prisstigning på op mod 15 %, dvs. noget mere end normalt.

Endelig pris i 2024 kendes ikke, men vi forventer en stigning fra aktuelle 3.100 kr. til ca. 3.500 kr. i 2024.

Vi har stadig 40 medlemmer i den fælles TV-aftale.

6. Gadebelysningen

Der er foreløbigt opsat to nye typer lamper, og de tilbageværende gamle forventer vi også bliver skiftet. Vi ved ikke, hvorfor der er sat forskellige lamper op på de forskellige torve.

Foreningen/bestyrelsen har ikke på nogen måde været involveret/informeret – det er kommunen som står bag ændringerne.

7. Containerdatoer 2024

De fleste torve ser ud til at planlægge arbejdsdage, så det matcher med container.

Datoerne i 2024 bliver

13. + 14. april

29. + 30. juni

2. + 3. november

Parcelforeningen Dalsø Park

8. Nyt fra torve/sørækken

Torv 4 - har afholdt torvedag

Torv 3 - har afholdt torvedag

Torv 2 - har ikke holdt fælles dag, men hver enkelt tager lidt omkring

Torv 1 - har holdt 3 torvedag (hver gang der har været container)

Sørækken – har holdt torvedag

9. Nyt om vores omgivelser

Gruppe som deltager i pleje af den grønne kile ned mod Søndersø:

Peter har sammen med Lars fra nr. 40 deltaget i et møde med repræsentant fra kommunen mhp. at koordinere og bekræfte, hvad gruppen kan/må gøre.

Repræsentanten fra kommunen har i den anledning gået en tur langs skrænten ud for Dalsø Park og vurderer, at brombærkrattet efter al sandsynlighed har været sprøjtet.

Denne type selvtægt ser kommunen på med stor alvor. I øvrigt blev det også bemærket, at der hældes haveaffald ud over skrænten, hvilket heller ikke er tilladt.

10. Eventuelt

Intet at bemærke

Næste møde: torsdag d. 8. februar 2024 kl. 19.30 hos Erik (nr. 30)