

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 28. august 2023

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Jan Vesth-Wiersholm, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. Konstituering af bestyrelsen

Formand (valgt af generalforsamlingen) Erik
Næstformand: Jan
Kasserer: Bjarne
Sekretær: Linda

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 11. april 2023

Godkendt og ligger allerede på hjemmesiden

3. Opfølgning på generalforsamlingen 10. maj 2023

- Regnvandshåndtering - Finn i nr. 50 er primære interessent, og bestyrelsen forventer derfor, at det er ham som kommer med ét eller flere konkrete forslag, som også inkluderer et udspil i forhold til kommunens andel i evt. løsning. Bestyrelsen drøfter forskellige løsningsmuligheder og aftaler, at Jan er bestyrelsens ankermand på sagen og tager kontakt til Finn mhp. videre dialog. Målet må være, at der foreligger en afklaring/løsningsforslag inden næste generalforsamling.
Bestyrelsen noterer sig, at der siden episoden sidste sommer, hvor de omkringliggende regnvandsbrønde/store afledningsrør efterfølgende blev oprenset, ikke har været nye tilfælde af oversvømmelse i sørækken (nr. 50/52), trods flere voldsomme regnvejrstilfælde.

4. Status for foreningens økonomi

- Regnskabsstatus år til dato - Alle medlemmer har betalt deres kontingent. Der udestår stadig betaling for beskæring af træer. Samlet set har der til dags dato været lidt flere udgifter til vedligehold end forventet, så vi må forvente at komme ud med et lidt større underskud end budgetteret.
- Forventningerne til den resterende del af regnskabsåret - Vi aftaler, at fremadrettet skal alle udbetalinger omkring formanden, som sammen med kassereren vurderer, om bestyrelsen skal inddrages.

5. Gensidig orientering om foreningens løbende aktiviteter

- Græssslåning - kører som vanligt (en runde, som inkluderer alle fællesarealer, svarer til 15 km gang).
- Snerydning - vi er på 2. ud af 3 års aftale.
- Antennenet / tv-aftale - aktuelt har 10 meldt sig ud af den fælles TV-aftale. Deadline for udmeldelse (gældende fra 1. januar 2024) er 30. november 2023.
- Fælles ladestander for elbiler i Sørækken - der er kommet yderligere en bruger på den fælles ladestander i sørækken, men der er stadig plads til, at mange flere (fra sørækken) kan betjenes af ladestanderen som har to udtag.

Parcelforeningen Dalsø Park

- Regnvandsbrønde – Bjarne vil forsøge at få et tilbud på en ny aftale om spuling af regnvandsbrønde. Der skal foreligge et kort, så det er tydeligt hvor der spules.
- Beskæring af træer – Træerne er beskåret som vanligt.
- Pleje af udsigtskiler – Lars i nr. 40 er nu koordinator og opbevarer det udstyr som bruges på plejedagene. I år har der endnu ikke været afholdt arbejdsdage. Kontaktpersonen i kommunen er holdt op, og man bør nok være opmærksom på, at få etableret en kontakt, så aftalen ikke går i opløsning. Bestyrelsen undrer sig i øvrigt over, hvordan brombærkrattet på skrænten er kommet til at se så sølle ud? Der ser ud som om hele krattet er ved at gå ud.

6. Vedvarende energi og energibesparende tiltag i Dalsø Park

Vi har indsendt svar til kommunen i nabohøring vedr. en ansøgning om solceller på et af husene i naboforeningen (rækkehusene). Her skrev vi bl.a.:

"Generelt er vi meget positive over for udbredelsen af vedvarende energikilder og energibesparende tiltag, herunder også solceller. Det er dog også vigtigt i så vid udstrækning som muligt at bevare den ensartethed i bebyggelserne i Dalsø Park, som er fastlagt i byplan 9 for området. Samt at sikre at nye energianlæg ikke er til gene for naboerne - især vigtigt i en tæt bebyggelse på små grunde som Dalsø Park. At der f.eks. ikke er genskin / refleks fra solceller eller støj over et vist, lavt niveau fra varmekupper."

Bestyrelsen drøfter forskellige aspekter, herunder æstetik, hvis der gives tilladelse til opsætning af solceller. Der kommer nye løsninger på markedet, hvor solcellerne fremstår i farve og design så de bliver en integreret løsning af taget. Bestyrelsen vil medtage solceller/nye energikilder som et emne ved næste generalforsamling.

7. Evaluering af petanque/grillarrangementet 16. juni 2023

- Lidt ringe tilslutning til året petanque, så måske en anden type arrangement? Hvad gør vi næste år? F.eks. fastelavnsarrangement? Erik hører Søgården om de evt. vil være med i fælles fastelavnsarrangement, men spørgsmålet er om fastelavn er blevet overhalet af halloween? I forhold til halloween er vi dog nok på bagkanten i forhold til et arrangement i år. Halloween er nok også en type arrangement som kræver mere forberedelse. Næste år (for de voksne) et kombineret natur- og grillarrangement? F.eks. fredag 14. juni – nærmere information følger. Kl. 17-19 cykeltur og herefter grill.

8. Bestyrelsesmiddag

Fredag 12. eller 19. januar 2024.

9. Nyt fra torve/sørækken

Nr. 52 har fået nye ejere.

10. Nyt om vores omgivelser

Der er nu bevilliget opsætning af informationsplanche ved det nye fugletårn ved Præstesø. Planchen vil komme til at beskrive hvilke dyr man kan opleve i og omkring søen. Det vides ikke hvordan det går med høringen i forhold til evt. ny bebyggelse på området på den anden side af Kirke Værløsevej.

11. Eventuelt

Ingen bemærkninger

Næste møde: Torsdag den 9. november 2023 kl. 19.30 hos Linda (nr. 12)