

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Referat fra Bestyrelsesmøde fredag d. 3. februar 2023

### Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Linda Christensen  
Afbud fra Bjarne Elsborg og Tim Andersen (suppleant)

### Referent

Linda Christensen

### Dagsorden / Referat

1. **Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 5. december 2022**  
Godkendt og allerede lagt på hjemmesiden.

2. **Regnvandshåndtering i Dalsø Park**

I forlængelse af det heftige regnvejr d. 27. august 2022, som førte til vandskade i nr. 50, er vores 2 regnvandsbrønde ud for nr. 52 eftersat, rødder skåret væk og spuling foretaget. Der er således igen fuldt gennembrøb til hovedledningen. Vi er desuden informeret om, at Novafos, inden for de sidste uger, har været ude og strømpefore (kommunens) hovedledningen. Bestyrelsen mener derfor, at foreningens forpligtelse er udført, og at det regnvand, der løber ned i regnvandsbrønde, kan komme videre ned til søen.

Hændelsen 27. august 2022 var ikke af samme karakter som det 4-dobbelte skybrud vi oplevede d. 2. juli 2011, hvor vand bl.a. kom løbende ned ad trappen fra torv 4. Det er altså mere end 11 år siden, vi havde en sådan alvorlig hændelse. Men vi er enige om, at risikoen for et nyt, voldsomt skybrud er reel og også større, end vi troede for bare få år siden. Vi er derfor også enige om, at man bør se på, hvad der kan gøres for at undgå eller mindske skader efter et nyt skybrud. Bestyrelsen har derfor været i dialog med ejerne af nr. 50, og såfremt de skønner det relevant med yderligere regnvandssikring/afledning, opfordrer bestyrelsen til, at de, som er mest i risikozonen, fremsætter et eller flere konkrete løsningsforslag til behandling på en generalforsamling. Det er bestyrelsens opfattelse, at det afgørende spørgsmål i alle løsningsforslag vil være finansieringen. Hvem kan vi få til at betale, og hvor meget skal foreningen eventuelt bidrage med?

3. **Græsslåningsopgaven og opbevaring af græsslåmaskinen**

Bjarne, som gennem mange år har stået for græsslåningen, samt vedligeholdelse og opbevaring af foreningens plæneklipper, har ikke længere plads til plæneklipperen i sin carport. Bestyrelsen har været i dialog med torv 1, hvor Bjarne bor, om placering af et mindre mobilt skur til opbevaring af plæneklipperen. Der er tilsagn fra beboerne om, at det kan stå ud for Dalsø Park 68, dvs. Bjarnes matrikel, mellem havemur og fortov.

Dette har affødt drøftelse om, hvordan græsslåningsopgaven er blevet tildelt. Bestyrelsen har ikke kendskab til, at andre, udover Bjarne, har ønsket at varetage denne opgave, men har man konkrete forslag til ændringer, er man altid velkommen med forslag til behandling ved generalforsamlingen.

# Parcelforeningen Dalsø Park

## 4. **Onefibers (nu skiftet navn til GlobalConnect) udrulning af fibernet**

Erik har meldt tre manglende udbudringer efter fibergravearbejdet, herunder to steder hvor græsrabatten er helt ødelagt og har fået en tilbagemelding om, at det vil blive udbedret her i foråret af GlobalConnects underleverandør.

Erik har også være i dialog med naboforeningen (Søgården) om, at vi holder hinanden opdateret i forhold til hvornår underleverandøren er i området og udbedr skader i græsrabatter m.v.

## 5. **Parkering på fællesarealer**

Bestyrelsen har endnu en gang fået en henvendelse vedr. biler, som holder ulovligt parkeret på foreningens fællesarealer. Så derfor, endnu en gang, en opfordring til at overholde de gældende regler, dvs. enten at holde på egen matrikel eller på P-pladserne. Man må også gerne holde på P-plads på nabotorv, hvis ikke der er plads ved eget torv. Mht. trailere er det tilladt, at disse holder på P-pladserne, men tænk venligst over, at de ikke står og optager mere plads end nødvendigt (dvs. f.eks. ikke spærrer to pladser).

## 6. **Nyt tidspunkt for næste bestyrelsesmøde?**

Vi flytter mødet til kl. 18.00 (inkl. Pizza), men holder fast i dato, dvs. 31.03.2023 hos Peter.

## 7. **Nyt fra torve/sørækken**

Intet nyt at berette.

## 8. **Nyt om vores omgivelser**

Kommunen har planer om, at gadebelysning på private veje skal betales af vejejer – dvs. vi og/eller vores forening kan potentielt blive berørt. Aktuelt ved vi ikke, om og hvordan dette evt. vil blive udmøntet i praksis. Bestyrelsen følger op, hvis det bliver relevant.

De orange markeringer på kantsten/fliser rundt omkring er formentlig mhp. luftfoto og registrering af stikledninger på det nye fibernet.

Det nye fugletårn ved Præstesø er færdigt og brugerne er meget begejstrede. Kommunen ventes at afholde en officiel indvielse på et tidspunkt, men allerede nu kan tårnet besøges.

Kontaktperson i kommunen, i forhold til lokal plejeplan, er holdt op, og der er endnu ikke udpeget en ny.

## 9. **Visioner for Dalsø Park og bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen drøfter, om der er nye emner som vi bør have fokus på, og om der er opbakning til de forhold, vi har fokus på?

Skal vi afholde lidt flere sociale arrangementer, så vi lærer både hinanden og nye medlemmer (bedre) at kende?

Vi er en gammel forening, skulle man overveje samarbejde med en byplanlægger til at kaste nye ideer på banen for vores fællesarealer?

Kunne man, hvis der i løbet af de næste år skal graves ud til fjernvarme, overveje om dette skal kombineres med andre tiltag på fællesarealerne?

Oplagt at inddrage begge naboforeninger i forhold til visioner/fælles interesse for hele området.

Bestyrelsen vil overveje og drøfte videre ved næste møde og evt. følge op på

# Parcelforeningen Dalsø Park

generalforsamlingen.

## 10. **Eventuelt**

Niels er på valg ved næste generalforsamling og ønsker ikke at genopstille. Dvs. at der bliver plads til et nyt medlem fra andet torv (så alle torve kan være repræsenteret med et medlem i bestyrelsen).

Et medlem har fået målt radon-niveau i sit hus, og målingen viste forhøjede niveauer. Efter etablering af sug i lag under fundamentet er radon-niveauet helt i bund.

**Næste møde: fredag d. 31. marts kl. 18.00 2023 hos Peter**