

Mødereferat fra bestyrelsesmøde 5. december 2022

Deltagere : Erik Maaløe, Bjarne Elsborg, Niels Walther, Peter Bonne Eriksen

Afbud : Linda Christensen, Tim Andersen (suppleant)

1. Valg af referent (i Lindas fravær)

Peter valgt.

2. Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 29. august 2022

Ingen bemærkninger.

3. Regnvandshåndtering i Dalsø Park

Det heftige regnvejr tidligt på efteråret, som førte til vandskade i nummer 50, har affødt dialog med kommunen og entreprenører om mulige tiltag for at forhindre skader fremover. En mulighed er at hæve fliserne i fortovet med hældning mod nord og samtidig etablere overflodbassin på græsstykket ud for 50 og 52. Dette vil skønsmæssigt samlet koste over 100.000 kr. og kræve en generalforsamlingsbeslutning. Et alternativ er at etablere en barriere for vandet ind mod 50 og 52 som en kant med høj flise eller en hulning som vandet kan følge langs fortovet.

En del af problemet er tilstoppede regnvandsrør, og det blev aftalt, at Bjarne sammen med Novafos får checket de relevante rør for tilgroning med rødder og får fjernet rødderne, hvis det er i stikledningerne inden for foreningens område.

4. Opbevaring af foreningens plæneklipper

Bjarne foreslår et simpelt flytbart skur placeret direkte op til hans egen mur. Bestyrelsen finder dette som en god løsning i stedet for placeringen på græsplænen, som har vakt modstand på torv 1. Alternativet med placering bagest i garage er ikke farbart, da Bjarne til enhver tid skal have let adgang til maskinen. Erik vil rundsende detaljeret forslag til beboerne på torv 1 inden endelig beslutning. Hækplanterne, der allerede er sat på plænen, bliver stående, indtil der findes en permanent løsning andetsteds.

5. Fælles ladestander for Sørækken: Godkendelse af anlægsregnskab samt hjemmesideinfo

Ladestanderen for Sørækken 36-52 og 104-108 er nu i funktion og regnskabet for etablering er afsluttet.

På udgiftssiden selve opsætningen af stander og måler, samt ekstra strømforsyning og et lille beløb til enkelt skilt.

På indtægtssiden tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen.

Anlægsudgifter inkl. Moms:	
Clever	73.703,75
Radius	19.562,50
Skilt	88,00
I alt	93.354,25
Tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen	22.500,00
Nettoudgift	70.854,25

Fremtidig tilslutning vil koste 5.900 kr. per hus. Information herom, som blev godkendt af bestyrelsen, vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

6. Den nye plejeplan for Søndersø

Efter invitation fra Furesø Kommune mødtes Erik og Peter 29. september med Rasmus Lindhede fra kommunen for at følge op på borgermødet, der fandt sted i Skovhuset 24. marts. Naboerne til Søndersø er generelt tilhængere af naturbevarende og - beskyttende tiltag, og vi understregede på mødet behovet for tydeliggørelse af adfærdsregler, fx med bedre skiltning. Forslag til ny plejeplan vil komme i høring ved udgangen af året.

7. Møde med borgmesteren

Peter deltog i møde med borgmesteren 10. november. Til mødet var inviteret repræsentanter for grundejerforeningerne i Værløse Vest for at vende vigtige problemstillinger om den fremtidige udvikling af kommunen. Peter fremhævede tre temaer, som borgmesteren var lydhør overfor, jf. nedenstående citater fra mødet:

”Jeg udtrykte stor bekymring for det langsomme forløb mht. udrulning af fjernvarme - givet også den udvikling på energipriser og gasforsyningsikkerhed der har været i år - og opfordrede kraftigt kommunen og Vestforbrænding, som borgmesteren er formand for, at prioritere og undersøge muligheden for at accelerere udrulningen i vores kommune, inkl. Dalsø Park. Jeg nævnte at med tidsplaner der nærmer sig 2028-2030 er der stor risiko for lav tilslutning og private løsninger med fx luft-til-vand varmepumper. Borgmesteren lyttede og lovede bedre og hyppigere information fremover, og fremhævede den store investering som allerede er undervejs.

Jeg tog fat på vores problemer med regnvandskloakker og den øgede risiko for store intensive skybrud fremover. Fremhævede at kapacitet til at bortlede regnvand, så det ikke volder skader, må være en kommunal prioritet - og ligeledes at vedligehold af eksisterende rør er kritisk vigtigt, fx for at sikre mod tilgroning med rødder og lignende, og nævnte de problemer vi har haft med en oversvømmet kælder i vores område.

Sluttelig omtalte jeg vores problemer med den kommende affaldssortering og krav om 4 beholdere på hver grund i et parcelområde, der er med meget begrænset plads.”

8. TV-aftalen 2023: Pris og udmeldingsliste (2023 sammenholdt med 2022)

Status er nu at i alt 10 parceller af 50 har meldt sig ud af den eksisterende tv-aftale med YouSee, 5 i år og 5 sidste år.

Den nye basispris for 2023 er fastsat til 3.096 kr./år (imod 2.856 kr. for 2022), og dette beløb vil blive opkrævet af de tilsluttede huse sammen med kontingentet til betaling i januar 2023.

9. Gadebelysningen

Dele af vores område har været uden belysning i op til en måned pga overgravede kabler. Fejlen skulle nu være udbedret.

10. Onefibers udrulning af fibernet

Udrulningen af fibernet er nu ved at være afsluttet, og opsamling på fejl og mangler skal foretages inden 20. december med besked til bestyrelsens repræsentanter for hvert af torvene. Erik står for samlet tilbagemelding til Onefibers projektansvarlige.

11. Containerdatoer 2023

Datoer blev fastsat iht sædvanlig praksis dvs 1-2 april, 24-25. juni og 28-29. oktober.

12. Dato for petanque-turnering og grill i juni 2023

Dagen blev fastsat til fredag 16. juni.

13. Nye bestyrelsesmødetidspunkter i 2023?

De allerede aftalte tidspunkter blev konfirmeret: 3. februar kl. 16, 31. marts kl. 16 og 10. maj kl. 19.30 (generalforsamling).

14. Nyt fra torve/sørækken

Intet nyt.

15. Nyt om vores omgivelser

Det nye fugletårn i Præstesøen er nu ved at blive bygget på kommunens regning. Forventes færdigt i slutningen af december måned.

16. Eventuelt

Intet at bemærke.