

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde mandag d. 29. august 2022

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen, samt suppleant Tim Andersen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. **Godkendelse af referat fra det konstituerende bestyrelsesmøde 18. maj 2022**
Er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden.

2. **Opfølgning på generalforsamlingen 18. maj 2022**
Intet at bemærke.

3. **Affaldssortering**

På byrådsmødet d. 29. juni vedtog Furesø Kommune et nyt regulativ for husholdningsaffald. Det fjerner helt muligheden for at etablere fælles standplads for os, idet denne løsning begrænses til etageboliger og tæt-lav boligområder, og vi er rubriceret som en familieboliger. Her skal beholderne stå på den enkelte husstands matrikel, jf. forvaltningens bemærkning til vores høringssvar.

Konklusionen er derfor, at vi skal skaffe plads til de nye affaldsbeholdere på egen matrikel. Bestyrelsen mener dog, i forhold til dem som ikke kan skaffe plads på egen matrikel, at vi må acceptere, at her kommer beholderne til at stå på fællesareal. I givet fald skal de stå tæt på husmuren ved egen matrikel og på en måde, så de er mindst muligt til gene for naboer, både fysisk og visuelt – dvs. med en inddækning, der skjuler dem. Bestyrelsen drøfter om vi kan finde en fælles løsning og evt. foretage et samlet indkøb og dermed opnå rabat. Efter sigende skal alle beholdere udskiftes til en ny type, og bestyrelsen opfordrer til, at man afventer indkøb af evt. afdækning, indtil vi ved mere. Det ventes først, at det bliver umiddelbart inden sommer 2023, at kommunen er klar med den nye affaldssorteringsløsning.

NB: Uanset om beholderne står inde på egen matrikel eller på fælles areal, vil der være krav om at disse skal stå på fast grund – dvs. der skal være flisebelægning.

4. **Status for fælles ladestander til elbiler i Sørækken**

Det har være en lang og sej proces, men ladestanderen er nu opsat og regnskabet er godkendt. Der ydes et tilskud så den samlede nettoudgift bliver ca. 70.000 kr. Dvs. ved 12 tilslutninger (fra vores medlemmer i Sørækken) vil tilslutning være ca. 6.000 kr. pr. andel. Peter følger op med et endeligt regnskab. Der udestår dog, at der bliver opsat skiltning, hvor det fremgår, at p-pladsen er forbeholdt el-biler. Peter bestiller ét, som kan klæbes på ladestanderen.

NB: Denne ladestander er forbeholdt medlemmer fra sørækken, som er tilsluttet med en andel. Dvs. andre må ikke benytte denne og i givet fald, hvis ladestanderen skal benyttes af andre, skal det behandles på generalforsamlingen.

5. **Ny aftale om vintertjeneste/glatførebekæmpelse/snerydning**

Vi har modtaget et tilbud med samme pris og betingelser som vi har haft de seneste 3 år - dog er perioden afkortet med 14 dage og starter først 15. november, mod tidligere

Parcelforeningen Dalsø Park

1. november. Bestyrelsen er enige om, at vi takker ja til dette, jf. mandat givet ved generalforsamlingen.

6. Regnvandshåndtering i Dalsø Park

Det har være problemer med voldsom regn og vand i kældre i Sørækken på grund af tilstoppede afløb på fællesareal. På den korte bane er der brug for at få rensset op og evt. foret regnvandsledningen i græsplænen ud for DP 50/52. På den lange bane kan det blive nødvendigt med én eller anden form for LAR-anlæg (lokal afledning af regnvand), som kan håndtere, når der kommer meget vand i dette område. Der løber vand til, både oppe fra torv 4 og fra den øverste del af Sørækken.

I første omgang vil Erik kontakte kommunen for at høre, om de ejer afløbet ud for 50/52, og om problemet kan være grundet andre/større rør til regnvandsafledning som er stoppet (ser nemlig ud til at selve bakken fra børnehaven og ned mod søen har været ramt af meget vand).

Bestyrelsen følger på op dette.

7. Onefibers udrulning af fibernet

Der har været en episode med, at de har gravet kablet til den nye ladestander over, uden at give besked om det, men blot har efterladt standeren uden strøm. Peter har været i dialog med Onefiber, som ikke har været særlig samarbejdsvillige, men skaden er udbedret, og det er en forsikrings sag.

Generelt virker gravearbejdet meget uorganiseret, og det er "spændende", hvordan vores areal efterlades når de er færdige.

8. Evaluering af naturvandring Præstesø rundt 12. juni 2022

God tur med 10-15 deltagere. Vi så et fint udvalg af sommerfugle og enkelte markfirben.

a. Hvad gør vi næste år?

Er det ved igen at være tid til petanque-turnering og grill? Bestyrelsen beslutter at afholde et arrangement i slut juni inden sommerferie-perioden starter. Vi vender tilbage med en plan.

9. Nyt fra torve/sørækken

Torv 1: har afholdt

Torv 2: torvedag planlagt, men for mange afbud

Torv 3: har afholdt torvedag

Torv 4: har holdt i forsommeren

Sørækken: har holdt

Nye fodboldmål - et sæt er sat op på Torv 1 og et sæt er på vej til Torv 4

10. Nyt om vores omgivelser

Der er sat stolper til det nye fugletårn ved Præstesø, og det er planen, at tårnet skal stå færdigt inden året udgang.

11. Eventuelt

Bjarne vil bygge sin carport om og vil fremover ikke have plads til at opbevare foreningens plæneklipper. Hans forslag er at opsætte et mindre lavt "skur" (størrelse som af-dækning af dobbelt skraldespand), med bøgehæk omkring, som kan aflåses. Bestyrelsen ser ingen problemer ved dette.

Næste møde: Fredag d. 25. november kl. 16.00 hos Erik