

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 11. november 2021

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 16. august 2021

Er godkendt og ligger allerede på hjemmesiden.

2. Opfølgning på generalforsamlingen 15. september 2021

Peter oplyser, at Bolig- og planstyrelsen har åbnet for ansøgning om tilskud til etablering af ladestander pr. 1. november 2021. Peter og Erik sørger for at ansøgningen kommer afsted med relevante dokumenter/oplysninger.

Det er i skrivende stund ikke afklaret, om foreningen vil opnå tilskud, men vi forventer besked i løbet af december. Der foreligger en række kriterier som skal opfyldes. Et af kriterierne er, at man ikke må have påbegyndt opsætningen, inden ansøgningen er godkendt, hvorfor den praktiske proces med opsætning af ladestander endnu ikke er sat i gang.

3. Årsregnskab

Vi drøfter, hvordan vi i regnskabet kan sikre tydelighed mellem foreningskontingentet og bidraget til fælles hybridnettskonto, nu hvor det pr. 1. januar bliver muligt at melde sig ud af den fælles hybridnets-/TV-aftale.

Ved opkrævning skal beløb til det ene og det andet tydeligt fremgå.

Hybridregnskabet skal tydeligt vise antal af medlemmer i denne, indbetalinger og udgifter – som ventes at gå i nul hvert år.

Bjarne oplyser, efter bestyrelsesmødet, at han har modtaget information fra YouSee om priserne for 2022:

Grundpakken = 186,80 kr. pr. md + CopyDan 51,22 kr. pr. md. = i alt 238,02 kr. pr. md. Dvs. bidrag til hybridaftalen for 2022 bliver i alt kr. 2.856,24.

Det er noget højere end det forventede beløb, som blev nævnt på generalforsamlingen, men YouSee begrundes, at prisen er et udtryk for den almindelige prisudvikling og øget udgifter til sports-, indholds- og ophavsrettigheder. Derudover investering i udvikling af platforme og tv-løsninger, så kunderne altid kan se underholdning i den bedst mulige kvalitet.

Det kan oplyses, at tv-prisen for almindelige kunder uden rabataftale for 2022 vil være 319 kr. (dog incl. tv-boks, som vi skal give 30 kr. pr. måned for).

Foreningskontingentet for 2022 er fastsat til kr. 2.100.

Dvs. at medlemmer, som ikke er med i den fælles TV-aftale, skal betale kr. 2.100, mens alle andre skal betale kr. 4.956,24. Der vil inden udgangen af året blive udsendt opkrævning med relevant specifikation – betaling skal ske januar 2022.

Parcelforeningen Dalsø Park

4. **Henvendelse til kommunen om servitutter og byplanbestemmelser i modstrid med nutidens ønsker og krav**

På et eller andet tidspunkt vil det være relevant at udfordre og få afklaret f.eks. disse: På nogle matrikler er der tinglyst krav om gas som energikilde - kan det være rigtigt, at det stadig er sådan?

Må der opsættes solceller, når vi har lokalplan der foreskriver farve og materiale på tagbelægning?

Og hvordan er det med brug/opsætning af varmepumper i forhold til støjgener?

Disse, og sikkert flere andre punkter, kunne være relevante at undersøge for at få kendskab til kommunens planer og strategi i forhold til revision af lokalplaner. Hvordan vil de i fremtiden afspejle mulighed og krav i forhold til nutidige og mere miljørigtige energiløsninger?

5. **Pakkeboks ved Dalsø Park**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Nærboks / Nordic Infrastructure med forslag om opsættelse af en pakke-boks oppe på tilkørselsvejen til Dalsø Park.

Erik har svaret, at dette ikke er foreningens område og henviser i stedet til kommunen og har gjort opmærksom på, at der er flere foreninger i området.

Bestyrelsen drøfter fordele og ulemper og har nok ikke en fælles holdning til emnet. Det er en fordel, at man kan hente sin pakke i nærområdet og det kan formentlig give lidt mindre kørsel på vores torve. Omvendt må det forventes, at også andre end lokale beboere vil benytte denne pakke-boks, dvs. mere trafik på tilkørselsvejen og måske biler som holder og blokerer udsynet omkring cykelstien, som går bag vandhullet oppe ved rundkørslen, når der skal afhentes eller læsses pakker af i pakke-boksen.

6. **Beskæring af træer ved petanquebanen, jf. mail fra Tim Andersen 8. sep.**

Bestyrelsen er enige om, at vi bør spørge en gartner til råds. Tåler denne type træ overhovedet beskæring? Kunne man frygte, at en beskæring af træet, som ikke tidligere har været beskåret, vil få det til at sætte mange og lange nye grene – dvs. kronen i løbet af nogle år vil blive endnu større end i dag?

Men ser man overordnet på træer og beplantning, kan det være relevant at overveje, om noget bør udskiftes eller suppleres med nyt, således at vi bevarer området grønt og frodigt – vi vil bede en gartner om at komme med en vurdering. Bjarne vil tage kontakt til vores gartner og bede om en vurdering og i givet fald en pris.

7. **Paddle boards i Søndersø**

Der er blevet observeret flere gange, at folk står på paddle boards og sejler i gummibåde på søen, selv om det ikke er tilladt. Det er nødvendigt at overholde disse regler.

Bortset fra fiskeklubberne, der har særlig tilladelse, er hverken sejlads eller brug af surf- eller paddle boards e.l. tilladt på søen. Kun badning er tilladt.

Peter vil vende det med kommunens folk, mhp. om der kunne komme (mindre) skiltning, der oplyser om regler for "færdsel" på søen.

8. **Kantstensopretning - og genødelæggelse?**

På flere af hjørnerne er brostenen blevet lagt om. Det er blevet lavet pænt, men der er desværre også allerede tydelige hjulaftryk der viser, at lastbilerne (skraldebilerne) påkører disse.

Vi drøfter om vi på nogen måde kan påvirke deres kørsel (vi mener at de kører alt for stærkt). Vi mener, at det eneste vi kan gøre, er at tage fotos af de nye hjulaftryk og melde det til kommunen (brug appen Borger Tips).

Parcelforeningen Dalsø Park

9. **Nyt fra torve/sørækken**

Torv 1: Har afholdt arbejdsdag og beskåret træer.
Ellers ikke noget nyt fra torvene.

10. **Eventuelt**

Græsslåmaskinen er færdig – Bjarne vil købe en ny inden næste sæson.
Peter fortæller om HOFORS og VVM-rapporten i forhold til modernisering af vandværket. HOFORS har lyttet til det input, som bl.a. Peter har bidraget med, og tilpasser udledningen af de enorme mængder (rent) spildevand, der vil blive sendt ud i Søndersø under ombygningen, så der tages til hensyn til forskellige bekymringspunkter, herunder tiltag imod mulig sedimentophvirvling fra bunden af søen.

Næste møde: Torsdag d. 27. januar 2022 kl. 19.30 hos Peter