

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Referat fra generalforsamling onsdag d. 15. september 2021 kl. 19.30

### Sted

Mødelokale 4 (kælderplan) i Satellitten, ved biblioteket, Bymidten 46, 3500 Værløse

### Tilstede

Ved fremmøde: 12, 28, 36, 38, 42, 46, 68, 86, 106, 108

Repræsenteret ved fuldmagt: 30, 40, 44, 50, 54, 56, 58, 70, 72, 84, 88

### Referent

Linda Christensen

### Dirigent

Kristian Busk

### Dagsorden / Referat

#### 1. Valg af dirigent og referent

Kristian Busk vælges som dirigent og konstaterer, at den ekstraordinære generalforsamlingen er indkaldt jf. vedtægterne.

#### 2. Forslag fra bestyrelsen til ny aftale om fælles elladestander for Sørækken

Sammen med indkaldelse til generalforsamling var der en kort redegørelse for, samt fire bilag<sup>1</sup> som beskriver aftalen som er til behandling på denne ekstraordinære generalforsamling. Peter starter med at opridses baggrund for forslaget og fremhæver de fire elementer som forslaget indeholder;

- Det tekniske (installation af ladestander, strømforsyning mv.)
- Aftaledelen (ordning som sikrer, at det udelukkende er de faktuelle brugere som kommer til at betale. Der føres selvstændigt regnskab som holdes adskilt fra parcelforeningens regnskab)
- Brugerne vil være beboere i Sørækken, med Peter Bonne som første bruger og foreløbigt også først administrator for aftalen
- El-forbruget er et udestående mellem den enkelte bruger og Clever som aftalen indgås med.

Peter tilføjer at der er afsat en statslig pulje hvor man kan få op til 25 % tilskud til anlægsudgifterne hvilket vil reducere udgifterne i forholdt til de aktuelt beskrevne. Det vil gøre det mere attraktivt at tilslutte sig den fælles aftale. Peter afventer at de statslige

---

1

Bilag 1: Tilladelse fra Furesø Kommune

Bilag 2: Aftaletilbud fra Clever

Bilag 3: Udkast til aftale mellem Parcelforeningen Dalsø Park og administrator

Bilag 4: Udkast til brugeraftale mellem Parcelforeningen Dalsø Park og brugerne

# Parcelforeningen Dalsø Park

midler bliver tilgængelige før aftalen med Clever underskrives.

Herefter drøftes forslaget. Generelt er der positiv stemning omkring forslaget blandt de fremmødte – både blandt de beboere som bor i Sørækken, og for hvem det gælder at de ikke har mulighed for at have en personlig ladestander, men også blandt de beboere som har en carport hvor de kan opsætte deres egen ladestander. Men enkelt har også forskellige bekymringer som drøftes og forsøges belyst.

*Vil man risikere at p-pladsen bliver overfyldt – og vil der komme biler udefra for at lade?*

Hans (nr. 46) er meget bekymret for om det, at der nu opsættes en ladestander og måske på sigt endnu en, kan betyde, at der ikke er plads nok på P-pladsen – ikke mindst hvis der kommer folk ude fra, som sætter deres bil til opladning mens de f.eks. går en tur omkring søen. Men denne ladestander vil ikke være synlig i Clevers app og det vil blive skiltet at ladestanderen er forbeholdt Sørækkens beboere. Beboerne som benytter denne ladestander må formodes være beboere fra Sørækken som har udskiftet deres benzin-/dieselbil med en el-bil, og det forventes derfor ikke, at der som sådan kommer flere biler på p-pladsen. Men måske kommer man til at holde lidt anderledes end man er vant til og selvfølgelig vil en gæst til en af Sørækkens beboere også have mulighed for at benytte denne ladestander. Hvis pladsen omkring ladestanderen er sidste ledige plads på P-pladsen, må enhver personbil holde her og i sidste ende er det jo også muligt at holde på de øvrige p-pladser i foreningen, f.eks. ved det nærliggende torv 4, hvilket andre beboere i Sørækken allerede benytter sig af. De øvrige fremmødte fra Sørækken giver udtryk for, at de har tillid til, at det nok skal komme til at fungere.

*Støjgener fra biler som lader*

Flemming (nr. 84), som ikke kunne deltage i generalforsamlingen, har sendt en bekymring til bestyrelsen vedr. evt. støj da ladestanderen vil blive opstillet lige ud for hans grund. Nogle af de tilstedeværende har erfaret, at det kan støje når man tilslutter en varm bil fordi ventilatoren stadig kører – i så fald kan man indstille laderen til først påbegynde ladningen når motoren er kølet ned.

*Kan foreningen risikere udgifter eller at blive draget til ansvar i forhold til ladestanderne?*

Bjarne (nr. 68 og medlem af bestyrelsen) er bekymret for, at foreningen på sigt kan blive tvunget til at overtage ansvar for ladestanderen og dermed blive økonomisk ansvarlige for disse? Og hvem har ansvaret i tilfælde af en ulykke, f.eks. at der udbryder brand i en bil. Derfor mener Bjarne, at da det kun er Sørækken som har dette problem (ikke at kunne opsætte ladestander på egen matrikel), så bør beboerne i Sørækken oprette et lade-laug som er uafhængigt af parcelforeningen. Bjarne er derfor som udgangspunkt imod dette forslag og opfordrer til at man stemmer nej til forslaget.

Det præciseres derfor, at parcelforeningen eller dennes medlemmer ikke hæfter økonomisk – kun de medlemmer, som aktivt indgår en skriftlig aftale, hæfter solidarisk sammen med de øvrige brugere af aftalen. I tilfælde af brand i en bil må man formode, at det er bilens forsikring som skal dække, og i øvrigt tegnes der en forsikring som dækker skader på selve ladestanderen.

Flere af de fremmødte giver også udtryk for, at det som jo tegner en forening – også denne parcelforening – er at man varetager medlemmernes interesser over en bred kam, også

# Parcelforeningen Dalsø Park

selvom det måske ikke er relevant for alle medlemmer. Derfor er det helt naturligt, at man i denne situation også varetager Sørækkens interesser.

## *Tilladelse til opstilling af ladestandere på fælles areal*

Hvor fremgår det at kommunen har givet råderet til at opstille el-lader på fælles areal – Peter redegør for processen og henviser til bilag 1 i indkaldelsen. Kommunen har udstedt en tilladelse til Peter som repræsentant for parcelforeningen. Det stilles der spørgsmålstejn ved, tilladelsen bør overdrages til foreningen, når formalia er i orden. Peter vil gå videre med dette.

## *Afstemning*

Forslag sættes til afstemning, og Kristian præciserer, at ifølge vedtægterne skal der på en ekstraordinær generalforsamling være 2/3-dels flertal for at et forslag kan vedtages. Vi er i alt 21 stemmeberettigede til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

To af de fremmødte (herunder Bjarne) undlader at afgive stemme, desuden er der en fuldmagt som hverken stemmer for eller imod. De øvrige stemmer fordeler sig således:

For: 13 (8 ved fremmøde og 5 ved fuldmagt)

Imod: 5 (0 ved fremmøde og 5 ved fuldmagt)

## ***Forslaget er vedtaget.***

### **3. Forslag fra medlemmerne**

Hans (nr. 46) har inden indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling sendt nogle kommentarer til bestyrelsen i forhold til opstilling af ladestationer - se bilag. Bestyrelsen har dog i modsætning til Hans ikke opfattet dette som et egentligt forslag der skulle behandles på en generalforsamling (da denne slet ikke var planlagt på tidspunktet for modtagelsen af mailen fra Hans) og det er derfor heller ikke medtaget på dagsorden eller udsendt til foreningens medlemmer. Men Hans opfatter det som et forslag der burde være på dagsordenen, og i praksis drøftes indholdet forbindelse med den generelle drøftelse af forslaget i pkt. 2. Konklusionen er at ladestanderen er forbeholdt beboerne i Sørækken hvorfor den også bør opstilles på p-pladsen som er forbeholdt Sørækkens beboere og Sørækkens øvrige fremmødte beboere deler ikke Hans' bekymringer. Og for nuværende finder man det ikke relevant at lave opmærkning af p-pladser.

Der er ikke indkommet andre forslag der ønskes behandlet.

### **4. Eventuelt**

Intet at bemærke

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Bilag – jf. pkt. 3.

Mail modtaget af bestyrelsen 18/8-2021

Kære Erik

Vi har gennem en lang årrække været brugere af parkeringspladsen ved Sørækken, og har derfor nogle kommentarer til det nedenfor fremsendte.

I vore dage er det blevet mere og mere almindeligt, at hver husstand har to biler. Som følge deraf er der løbende blevet mindre og mindre plads på vores parkeringsplads, hvor der ikke skal meget gæsteparkering til, for at der ikke plads til beboernes biler.

I det fremsendte forslag opereres der med, at op til 4 af vores parkeringspladser skal inddrages, og nu skal anvendes til pladser for ladestandere. Det skal i den forbindelse anføres, at disse pladser ikke kan regnes som parkeringspladser. Det kan ikke være rigtigt, at vi skal stille vores få pladser til rådighed for hele grundejerforeningen, ligesom det er rimelig utopisk at tro på, at rygtet om ladestandere på Dalsø Park ikke vil brede sig ud over vores område.

En løsning bør være, at der nu omsider laves en afstribning af parkeringsarealet, og at der i den forbindelse tildeles 2 parkeringspladser pr. parcel fra Dalsø Park 36 til Dalsø Park 48, som er de nuværende brugere af parkeringsarealet. Disse 14 pladser skal så markeres, så det tydeligt fremgår hvem der har retten til pladsen. Når opmålingen til dette er foretaget, kan man beregne, hvor mange ladepladser der så bliver plads til. Det er jo temmelig væsentligt, at der er tilstrækkelig kapacitet til parkering også i fremtiden.

I forslaget mangler en begrundelse for, hvorfor det skal være på Sørækkens parkeringsareal ladestanderne skal opstilles. Vi har i Grundejerforeningen 4 torve, hvor alle parceller er pligtig at have 2 parkeringspladser indenfor egen grund, og hvor der som følge heraf er rigelig plads. Det kunne derfor være en mulighed, at placere standerne der.

Med venlig hilsen

Vibeke og Hans Jørgensen  
Dalsø Park 46