

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 15. april 2021

### Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

### Referent

Linda Christensen

### Dagsorden / Referat

#### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 4. februar 2021

Er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden.

#### 2. Planlægning af generalforsamlingen torsdag 20. maj, herunder

- *Hvordan skal generalforsamlingen afholdes?*  
Vi holder fast i dato, men med forbehold for regler for forsamlingsantal. Hvis det ikke er tilladt at afholde møde med mindst 20 deltagere, vil vi i stedet invitere til et virtuelt møde - i så fald skal vi have en mail fra de medlemmer som ønsker at deltage, så mødet kan sættes op.  
NB. Efter bestyrelsesmødet og de seneste udmeldinger vedr. forsamlingsantal ser det ud til, at vi kan holde generalforsamling med fremmøde.
- *Vedtægtsændring, jf. forrige møde*  
Kort tilføjelse, vedr. aftale for kabel-tv, til stk. 2 – jf. beslutning ved sidste møde. Ændring af vedtægter kræver 2/3 flertal ved ordinær generalforsamling, og hvis ikke dette opnås, simpelt flertal ved efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Hvis man ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, er man meget velkommen til at afgive en fuldmagt i forhold til, at vi kan få denne lille vedtægtsændring vedtaget (læs om den i materialet til generalforsamlingen). Så vi slipper for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- *Mødeindkaldelse*  
Erik udsender indkaldelse.
- *Regnskab for 2020*  
Gennemgang viser, at der er overskud i forhold til budget – klar til generalforsamlingen.
- *Budget for 2022, herunder kontingent med og uden tv-pakke*  
I forhold til muligheden for, at medlemmer med virkning fra 1. januar 2022 kan udtræde af den fælles TV-aftale og dermed heller ikke skal betale for dette, drøfter bestyrelsen, hvordan det kan synliggøres, hvad der er kontingent, og hvad der er bidrag til TV-aftale. Vi er nødt til at oplyse to beløb for hhv. kontingent og bidrag til TV-aftale.  
Kontingent dækker almindelige driftsudgifter, så som forsikringer, udgifter til møder og arbejdsdage, containerleje, udgift til gartner og græsslåning, reparation af legeredskaber og foreningens tekniske installationer mv., mens bidrag til TV-aftale udelukkende er udgifter relateret til levering af Tv-signal.

# Parcelforeningen Dalsø Park

NB: Vedligeholdelse af fælles kabel-netværk er inkluderet i driftsudgifterne.

Forslag til kontingent kender vi ud fra forslag til budget for 2022, mens det eksakte bidrag til fælles TV-aftale ikke kendes, før foreningen får prisen fra YouSee i slutningen af 2021. Vi forventer, at det vil svare nogenlunde til hvad vi betaler her i 2021, men der kan være almindelige pris-justeringer som vi ikke kan forudse. Derfor kan der kun sættes et foreløbigt forventet beløb, men når der i slutningen af 2021 udsendes besked om betaling af kontingent og TV-aftalen for 2022, vil det korrekte bidrag til TV-aftalen fremgå.

- *Beretning*  
Erik udarbejder forslag, som han rundsendes til bestyrelsen inden generalforsamlingen.
- *Dirigent og referent*  
Erik finder en dirigent.
- *Valg af bestyrelsesmedlemmer*  
Peter og Niels er på valg – genopstiller, men det skal selvfølgelig ikke afholde andre interesserede i at melde sig på banen.
- *Øl/sodavand*  
Bjarne køber.
- *Nøgler til mødelokalet*  
Niels henter.

### 3. **Nattergaletur torsdag 27. maj**

Afhængig af forsamlingsreglerne, men afvikles efter samme koncept som sidste år: Dvs. ingen tilmelding, som cykeltur i nabolaget, hvor vi forhåbentlig både har mulighed for at høre nattergale og andre fugle. Invitation er udsendt.

### 4. **Fælles ladestandere til el-biler i foreningens område**

Muligheden blev drøftet ved en generalforsamling for nogle år siden og umiddelbart var der ikke modstand mod dette, men de fremmødte mente, at udgifter til etablering af ladestandere ikke skal ligge hos foreningen.

Vi kan se og høre, at nu er der så småt begyndt at dukke el-biler op, og enkelte medlemmer får opsat ladestandere på egen matrikel/carport. For medlemmerne i sørækken er dette ikke muligt. Hvordan kan vi finde en løsning med fælles ladestationer, hvor dem som bruger ladestationerne betaler for det? Kunne etableringsomkostninger finansieres via en højere kW-pris i de første år? Der findes aktuelt ingen tilskudsordninger som understøtter etablering af ladestationer, men kunne kommunen på en eller anden måde understøtte en løsning/initial finansiering? Peter vil tage kontakt til kommunen og Eon/Clever eller andre nye selskaber.

### 5. **Fremtidige varmekilder i foreningens område**

Bestyrelsen drøfter forskellige udfordringer i forhold til mulige energi-/ varmekilder. På nogle matrikler er energiformen tinglyst, men ikke på alle matrikler, dvs. ca. halvdelen er bundet op på en bestemt energikilde (naturgas).

Mange har formentlig et ønske om at vælge en miljøvenlig energi-/ varmekilde når de skifter, men hvad er den gode løsning, og hvad skal man være opmærksom på?

Nedenstående er ikke en systematisk eller fyldestgørende gennemgang, men blot nogle af de tanker og drøftelser som bestyrelsen har haft.

Luft til luftpumpe er lydsvag, men fungerer kun som tilskud til anden energikilde, mens

# Parcelforeningen Dalsø Park

luft til vandpumpe er selvstændig varmekilde, men kan potentielt føre til støjgener. Max støj fra varmepumpe, målt i skel, er 35 dB. Det bliver hurtigt et problem i et område som vores, hvor vi bor tæt på små grunde. Det kan f.eks. opleves hvis man går en tur ud til flyvestationen hvor mange af husene har varmepumper – specielt på kolde vinterdage hvor pumperne kører på max!

Og hvordan med solceller? Er de overhovedet lovlige når der, jf. lokalplanen, er restriktioner i forhold til tagbelægning, og kunne de være til gene for naboer i form af genskin, når vi bor så tæt?

Derfor bør man generelt være meget opmærksom på, hvad der er tilladt, og hvad det betyder for naboerne, inden man evt. går i gang og skifter til en ny varme-/energikilde.

Furesø byråd har vedtaget 8 mål for, hvordan Furesø Kommune skal udvikle sig frem mod år 2030. Målene skal være med til at fastholde, at Furesø om 10 år fortsat er en attraktiv kommune at bo og leve i. Blandt disse er også målet om CO<sub>2</sub>-neutral energiforsyning. Du kan læse mere om det her: <https://www.furesoe.dk/politik/furesoe-visionen/2030-maal/#1-mere-natur-og-bedre-klimaloesninger>

## 6. **Nyt fra torve/sørækken**

Nr. 24 og 82 – har fået nye ejere – velkommen til  
Nr.62 og 76 – er til salg

## 7. **Nyt om vores omgivelser**

Peter er inviteret til vandring på flyvestationen, af Naturstyrelsen, mhp. om man kan skabe noget mere varieret natur, f.eks. vandhuller.

## 8. **Eventuelt**

Intet at drøfte.

**Næste møde: I forlængelse af generalforsamlingen 20. maj 2021 kort møde mhp. konstitution af bestyrelsen samt fastsættelse af mødedatoer.**