

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 19. november 2020

### Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

### Referent

Linda Christensen

### Dagsorden / Referat

#### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 24. august 2020

Referat godkendt, og Erik har opdateret hjemmesiden med relevante informationer i forhold til den fremtidig TV-aftale (med YouSee) og de ændringer som træder i kraft pr. 1. januar 2022.

#### 2. Dialog med kommunen om affaldssortering

Bestyrelsen har, sammen med repræsentanter fra grundejerforeningen Søgården (den vestlige ende af Dalsø Park), haft dialogmøde med repræsentanter fra hhv. kommunen og Vestforbrændingen i forhold til mulige løsninger for de medlemmer som ikke har plads til de nødvendige\* containere på egen matrikel. (\*Nødvendige i forhold til at kunne sortere i de mange forskellige fraktioner som der lægge op til.)

Kommunens/Vestforbrændingens oplæg er, at der skal være en fælles løsning for alle. Bestyrelsen er ikke helt enige i denne betragtning.

Et af bestyrelsens bekymringspunkter i forhold til nuværende løsning, med sortering i mange fraktioner og afhentning af disse, er den hyppige og tunge trafik med lastbiler på vores torve som dette medfører. Ved mødet kom det frem, at vi godt kan undgå at få lastbilerne ind på torvene, men at det vil koste ekstra når skraldemændene skal gå længere med containerne.

Et andet bekymringspunkt er ønsket om at undgå grimme spande og containere på fællesarealerne.

Vi afventer foreløbig en tilbagemelding fra kommune/Vestforbrændingen med deres forskellige mulige løsningsforslag, herunder mulighed for afvigelse fra lokalplan i forhold til hvor (private eller fælles) containere kan/må stå, før vi går videre.

En oversigt fra Vestforbrændingen viser, at ca. 30 ud af vores 50 boliger allerede deltager i sorteringen og har de nødvendige containere. Vi ved at nogle af de resterende 20 ikke har plads til tre containere på grunden, men vi ved ikke hvor mange der af andre årsager ikke har tilmeldt sig. OBS at containerne findes i hhv. 190 og 240 liters størrelse, men de fleste har 240 l.

Hvis nogen skulle have lyst til at læse mere om affaldssortering, finder man Vestforbrændingens hjemmeside her: [Sådan sorterer du dit affald](#)

**NB!** Efter dette bestyrelsesmøde meddeler kommunens repræsentant, at kommunen ikke lige nu vil gå videre med overvejelserne om fællesløsninger for affaldssortering i Dalsø Park, fordi det nuværende regulativ på området ikke giver mulighed for det. Da vi (parcelforeningen Dalsø Park) er klassificeret som villakvarter, er der iflg. regulativet kun to

# Parcelforeningen Dalsø Park

muligheder, nemlig at deltage i sorteringsordningen med individuelle spande eller lade være, dvs. med én pose til det hele.

Det er forventningen, at regulativet vil blive opdateret i 2021, og det *vil* skulle opdateres, hvis regeringens udspil til udvidet affaldssortering gennemføres.

Så pt. ved vi endnu ikke, hvilke muligheder og evt. ændringer vi står overfor, men vi formoder at kommunen nu er opmærksom på, at en tvungen affaldssorteringsordning vil kræve særlige forhold i områder som Dalsø Park.

Bestyrelsen tager denne problemstilling op igen og vender tilbage med mere information, når det bliver aktuelt.

## 3. Forslag om sammenlægning med Grundejerforeningen Søgården

Bestyrelsen nedsatte, ved sidste møde, en gruppe som har rakt ud mod Søgården mhp at afdække fordele og ulemper ved en evt. sammenlægning. Dette har ikke resulteret i noget konkret, men der er dog forslag om, at de to bestyrelser mødes en gang om året og drøfter emner af fælles interesse.

Så foreløbig er der ingen konkrete planer om fusion af de to foreninger.

## 4. Vedtægtsændring a.h.t. tv-aftale

Da reglerne for medlemskab af fælles TV-aftale har ændret sig, men vi stadig har fælles kabelnetværk, har vi behov for en ændring af vedtægterne på dette område. Forslag til vedtægtsændringer skal være klar til behandling på generalforsamlingen forår 2021.

Linda udarbejder udkast til ændring af vedtægter til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.

## 5. Containerdatoer 2021

3. - 4. april 2021

26. – 27. juni 2021

30. – 31. oktober 2021

## 6. Nyt fra torve/sørækken

Torv 1 og 4 har afholdt arbejdsdag.

Torv 2 har fået nyt flot gyngestativ op.

Nr. 76 er blevet solgt og er ved at blive moderniseret.

Julebelysningen er så småt begynder at lyse op rundt omkring.

## 7. Eventuelt

**Opvarmning/energi:** Det ser ud til at der i almindelighed kommer en udfasning af både olie- og gasfyr. Hvordan er reglerne for at få opsat varmepumpe som erstatning? Nogle (men ikke nødvendigvis alle) matrikler er tinglyst med, at man skal have naturgas. Udover dette er der også et sæt regler vedr. støj og afstand til skel/nabobolig som skal overholdes. Så tilsyneladende er det ikke nødvendigvis muligt for alle i vores område. Hvordan med solceller når vi har strenge krav i lokalplan i forhold til tagbeklædningen?

Måske burde vi drøfte med kommunen, hvad der skal til for at vi, ved renovering og modernisering af vores boliger, kan udnytte nye miljøvenlige energiformer?

**Ombygning af vandværket:** Peter orienterer om at HOFOR og kommunen har bekræftet, at de har modtaget en forespørgsel på resultatet af VVM-rapporten, men Peter har ikke hørt yderligere. Efter bestyrelsesmødet har kommunen oplyst, at der endnu ikke er kommet en VVM-rapport, men at den forventes at komme i høring ”omkring uge 50”.

# Parcelforeningen Dalsø Park

**Mere natur:** Peter har deltaget i møde med kommunen om projekt Mere Natur, og der er indkommet mere end 80 konkrete forslag, herunder flere forslag om udlægning af marker til blomstrende enge, som vi kan komme til at få glæde af her i vores område.

**Næste møde: Torsdag d. 4. februar 2021 kl. 19:30 hos Linda**