

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde fredag d. 1. maj 2020

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 6. februar 2020

Er godkendt og lagt ud på hjemmesiden.

2. Præcisering af fælles TV-aftale.

Med udgangspunkt i henvendelse fra et medlem, som ønsker at udtræde af vores fælles TV-aftale nu og her, drøfter bestyrelsen, hvordan vi kan gøre indholdet og betydningen af den aktuelle 5-årige YouSee-kontrakt mere synlig og forståelig – ikke mindst for medlemmer som er kommet til efter 2016.

Den 5-årige aftale er indgået efter vedtagelse på generalforsamling i 2016, umiddelbart inden der kom ny lovgivning omkring levering af TV-signal i foreninger, og løber frem til udgangen af 2021. I foreningens vedtægter § 2, stk. 2, fremgår det at *"Beslutninger – det være sig af økonomisk eller anden art, inden for lovens rammer - truffet på den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling er gældende for alle foreningens medlemmer..."*, hvorfor bestyrelsen er af den opfattelse, at ingen kan melde sig ud af den fælles 5-årige aftale før udgangen af 2021.

Jf. referater fra de senest bestyrelsesmøder er bestyrelsen opmærksom på, at der er behov for en revurdering af den fælles TV-aftale. Der er derfor gennemført en spørgeskemaundersøgelse i forhold til medlemmernes behov og forventninger til TV-signal og bredbånd via foreningens antennenet. Bestyrelsen har også undersøgt, om der er andre reelle alternativer til YouSee, hvilket vi ikke har fundet er tilfældet. Med udgangspunkt i dette er det bestyrelsens anbefaling at vi, efter udgangen af 2021, fortsætter med en fælles aftale hos YouSee, men dog med mulighed for at medlemmer, som ikke ønsker TV-signal via fælles aftale, kan fravælge dette.

Da vi har et års opsigelse, hvis vi ikke ønsker at fortsætte med fælles aftale hos YouSee (efter udløb af den 5-årige aftale), skal vi allerede inden udgangen af 2020 tage stilling til fælles TV-aftale. Forslaget medtages derfor på generalforsamlingen i år.

Erik opdaterer hjemmesiden mhp. forhold omkring den aktuelle fælles TV-aftale. Det er præciseret på hjemmesiden, at det, jf. tinglysning/lokalplan, ikke er tilladt at opsætte parabol eller andre antenner.

Bjarne skriver til medlemmet, som ønsker udmelding af fælles aftale.

Bestyrelsen skal til næste års generalforsamling være opmærksom på, at vi har behov for revision af vores vedtægter med tilretning af § 1, stk. 2 vedr. TV-forsyning.

Parcelforeningen Dalsø Park

3. Planlægning af generalforsamlingen onsdag 27. maj, herunder:
 - Mødeindkaldelse: Erik udarbejder dagsorden - skal ud senest 13. maj.
Bemærkninger vedr. afvikling af generalforsamling.
 - Er det overhovedet realistisk, at vi kan afholde generalforsamling 27. maj? Bestyrelsen afventer regeringens udmelding 10. maj inden endelig stillingtagen, men forventer at kunne afholde den. Hvis ikke, må vi i først omgang udskyde generalforsamlingen eller overveje at afvikle den i det fri, hvis der slækkes på antal personer, der må forsamles, og vi ikke kan få et tilstrækkeligt stort mødelokale. Evt. kan det blive aktuelt at begrænse mødedeltagelsen til én person pr. matrikel.
 - Niels undersøger muligheden for at booke det store lokale i satellitten, så vi kan sikre, at der er nok plads i forhold til afstandskrav og antal deltagere.
 - Forslag vedr. fælles TV-aftale fra 2022: Erik finpudser forslag, så det kan vedhæftes generalforsamlingsdagsorden.
 - Regnskab for 2019: Bjarne har udarbejdet.
 - Budget for 2021: Foreslår uændret kontingent, da vi kommer ud af 2019 med overskud i forhold til budget.
 - Beretning: Erik sender forslag til gennemsyn hos bestyrelsen.
 - Dirigent og referent: Erik finder en dirigent, Linda stiller som referent.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer: Linda, Bjarne og Erik er på valg – alle er villige til genvalg.
 - Øl/sodavand: Købes på dagen / Bjarne.
 - Nøgler til mødelokalet: Niels.
 - Dato for generalforsamlingen i 2021: Fastsættes på konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen.
4. Nattergaletur torsdag 14. maj: Afholdes såfremt regler for forsamling tillader det. Vi afventer udmelding 10. maj.
5. Nyt fra torve/sørækken
 - Torv 1: Borde, bænke og legeredskaber er ved at blive repareret.
 - Torv 2: Ingen repræsentanter i bestyrelsen fra torv 2, så vi ved ikke rigtig, hvad der sker på dette torv, men der er kommet en ny beboer, som ser ud til at være meget aktiv.
 - Torv 3: På torvet har vi drøftet mulighed for lidt hårdere beskæring af platantræerne (ved gyngestativet). Linda kontakter gartneren mhp. næste års beskæring.
Et af de små træer ved indkørsel til torvet har nu været kørt ned (af skraldebiler og andre større, bakkende varevogne) så mange gange, at torvet har besluttet at lukket hullet og få lagt SF-sten på (betales af "torvet").
 - Torv 4: Ejere i nr. 24 er flyttet ned i sørækken og har midlertidig udlejet nr. 24 til en familie, som er ved at bygge nyt hus.
 - Sørækken: 21. juni udstyres nogle af beboere fra sørækken med gule veste og deltager i arbejdsdag med klipning af krat i stykket ned mod søen for at holde vores udsigtskiler fri – det sker i samarbejde med kommunen.
6. Eventuelt
Containeren blev hurtigt fyldt i år; var det en lille (kortere) container i forhold til normalt? Det var det nok ikke, men dels var der lidt flere hjemme i år end vanligt, og dels fyldes der mange store ting i containeren. Derfor en opfordring til at man klipper sit haveaffald (buske, grene, træer) i mindre stykker, så det ikke fylder så meget.

Parcelforeningen Dalsø Park

Næste møde: Generalforsamlingen onsdag d. 27. maj 2020 kl. 19:30 i Galaxen – dog afhængig af regeringens udmelding inden 10. maj 2020.