

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 6. februar 2020

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Bjarne Elsborg, Niels Walther og Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 7. november 2019
 - Ingen kommentarer, er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden.
2. Hvad kan vi læse ud af den gennemførte tv/medie-undersøgelse?
 - 43 af foreningens 50 medlemmer har responderet på spørgsmålene. Spørgsmålene lå i to sæt og kun 40 har svaret på alle spørgsmål (begge sæt). Men alt i alt betragter bestyrelsen dette som en høj og tilfredsstillende besvarelsesprocent.
 - Ud fra besvarelserne ser det ud til, at der overvejende er tilfredshed med den nuværende TV-aftale/bredbåndsmuligheder via kabelnet. Tendensen er, at flere forventer et faldende forbrug af flow-TV og øget forbrug af streamingtjenester.
 - Bestyrelsen hæfter sig ved, at
 - 25 (63% af besvarelserne) tilkendegiver, at de fortsat ønsker en fælles tv-aftale
 - 8 tilkendegiver, at de ikke ønsker at fortsætte med en fælles tv-aftale.
 - Samlet oversigt over besvarelser kan findes i bilag sidst i dette referat.
3. Hvad skal vi arbejde på at tilbyde medlemmerne efter den nuværende YouSee-aftales udløb ultimo 2021? - og hvad kan vi?

Bestyrelsen drøfter med udgangspunkt i besvarelserne, hvilke muligheder og udfordringer vi ser i forhold til TV-/bredbånd:

- Bestyrelsens overordnede indtryk er, ud fra besvarelserne fra spørgeskemaundersøgelsen, at det er relevant at fortsætte med en fællesaftale. Undersøgelse af markedet for TV-udbydere har ikke vist andre leverandører som oplagt alternativ til YouSee og bestyrelsens anbefaling vil være, at vi fortsætter med en fællesaftale hos YouSee. Opsigelsesfristen vil fremadrettet, når vores nuværende aftale udløber ved udgangen af 2021, være et år.
- Hvordan skal/kan vi forholde os til den gruppe, som ikke ønsker at være med i en kollektiv TV-aftale?
- Hvad kan det betyde for pris og aftale, hvis ikke hele foreningen indgår fælles aftale? Foreningen bør under alle omstændigheder opnå rabat ved fælles aftale sammenlignet med pris ved individuel aftale (markedspris).
- Hvis enkelte medlemmer ikke ønsker at indgå i en fælles aftale, skal dette varsles så ud-/indmelding sker for et år ad gangen. Ud-/indmelding følger kalenderåret. Nogle praktiske forhold skal dog afklares:
 - Ved ejerskifte, hvordan håndterer vi, at sælger ikke er med i den fælles aftale, mens en ny ejer vil IND i den fælles aftale midt i kalenderåret?

Parcelforeningen Dalsø Park

- Hvad er varslingsperioden over for YouSee ved ind- og udtræden af den fælles aftale, både ved årsskifte og ved ejerskifte?
- Er der nogen praktiske og/eller tekniske forhold, hvis et medlem ønsker bredbånd, men ikke tv via vores kabelnet?

Evt. udgifter, til TV-udbyder, i forbindelse med ændring af leveringsstatus påhviler det berørte medlem.

- Fælles bredbåndsaf tale er formentlig ikke relevant. Driften, og dermed evt. vedligeholdelsesudgifter, af selve kabelnettet ligger stadig i foreningen og er dermed kollektivt hos alle foreningsmedlemmer. Mulighed for bredbånd via dette er derfor muligt uafhængigt af, om den enkelte modtager TV via fælles aftale.

Foreløbig konklusion:

TV-aftalen for 2021 vil være uændret (er en del af den eksisterende aftale).

Bestyrelsen ser stadig et ønske om/behov for fælles TV-aftale, dog med mulighed for, at medlemmer som ikke ønsker deltage i en sådan, kan undtages.

Bestyrelsen vil stille mod et forslag til generalforsamlingen om, at vi fra 2022 fortsætter med en fælles aftale, hos YouSee, med mulighed for at opsige (fælles aftale) med et års varsel til udgangen af et kalenderår.

Det skal fremhæves, at det jf. lokalplanen for vores område fortsat ikke er tilladt at opsætte udendørs antenner og parabler.

4. Hvad gør vi i Dalsø Park, når affaldssortering ikke længere er frivillig?

Frivillighedsordningen ophører på et tidspunkt, og kommunen lægger op til fælles løsninger, der hvor beboerne ikke har plads på egen matrikel. Fælles løsning kan være større containere, evt. nedgravede, men selve anlægsarbejdet (dvs. den plads containere står på eller nedgraves i) betales IKKE af kommunen, kun selve container er gratis. Der er en projektleder i kommunen, som vi vil forsøge at kontakte for at høre mere om, hvilke muligheder der er for de ejere, der ikke har plads på matriklen.

5. Nyt fra torve/sørækken

Nr. 24 og 86 er stadig til salg.

6. Status på tidligere behandlede emner:

- Nyt fællesarrangement (nattergaletur)
Torsdag d. 14. maj 2020 med start kl. 20 – med cykel så man kan besøge forskellige steder rundt om Søndersø. Invitation og information følger, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.
- Vandværkets udledning af rensevand i Søndersø
VVM-undersøgelse er stadig i gang, og det ventes ikke, at der offentliggøres nyt, før denne er gennemført.
- Udvidet fredning ved Søndersø
Denne er stadig ikke på plads, og der er nu forslag om forbud mod sejlads i bugten mod sydvest hele året.

Parcelforeningen Dalsø Park

7. Fremrykket dato for næste bestyrelsesmøde?

Flyttet til fredag 1. maj kl. 19.30 hos Bjarne (DP 68).

8. Eventuelt

Bjarne ønsker, at vi genforhandler snerydningsaftalen, da han mener, at den er for dyr i forhold til, hvor mange gange der har været behov for rydning/glatførebekæmpelse i denne og forrige vinter. Det mener bestyrelsen ikke er muligt, da vi har indgået en 3-årig aftale, men vi bør muligvis overveje, om vi skal indgå en anden type aftale, når vi evt. skal genforhandle.

NB: Efter bestyrelsesmødet har vi modtaget faktura med 2. rate af betaling for snerydningen for denne sæson. Denne lyder på kr. 0 med begrundelsen: "På grund af den ekstreme milde vinter opkræves rate 2 ikke".

Næste møde: fredag d. 1. maj 2020 kl. 19:30 hos Bjarne (DP 68)

Parcelforeningen Dalsø Park

Bilag: Besvarelse fra undersøgelse vedr.

Dalsø Park TV/medie-undersøgelse 2019

Spørgsmålene lå i to dele (to links) i den tilsendte mail og besvarelserne fordeler sig så 43 har svaret på del 1 (spørgsmål 1-10) og 40 har svaret på del 2 (spørgsmål 11-15), men ikke alle har nødvendigvis svaret på alle spørgsmål i de to dele.

Dine/jeres nuværende medieforbrug		
1	Har din husstand købt adgang til tv-kanaler ud over den grundpakke, som vi alle får med den nuværende tv-aftale med YouSee?	Ja: 29 Nej: 13 Ved ikke: 0
2	Har din husstand aktuel adgang til betalings-streamingtjenester?	Ja: 26 Nej: 15 Ved ikke: 1
3	Benytter din husstand gratis streamingtjenester?	Ja: 24 Nej: 13 Ved ikke: 5
4	Har din husstand bredbåndsforbindelse via vores kabel-tv-net?	Ja: 34 Nej: 6 Ved ikke: 2
5	Har din husstand anden (end via kabel-tv-nettet) forbindelse til internettet, f.eks. mobilt bredbånd eller over telefonnettet (xADSL)?	Ja: 13 Nej: 24 Ved ikke: 5
Dine/jeres forventninger til eget medieforbrug (tv, bredbånd m.v.) i de nærmest kommende år		
6	Hvordan forventer du din husstands samlede udgiftsniveau til medieforbrug vil være?	Stigende: 13 Uændret: 26 Faldende: 4
7	Hvordan forventer du din husstands tidsforbrug af flow-tv vil være?	Stigende: 5 Uændret: 28 Faldende: 10
8	Hvordan forventer du din husstands tidsforbrug af betalings-streamingtjenester vil være?	Stigende: 15 Uændret: 27 Faldende: 0
9	Hvordan forventer du din husstands tidsforbrug af gratis streamingtjenester vil være?	Stigende: 13 Uændret: 28 Faldende: 1
10	Hvordan forventer du din husstands tidsforbrug af bredbåndsforbindelser vil være?	Stigende: 12 Uændret: 30 Faldende: 1

Parcelforeningen Dalsø Park

Dine/jeres holdninger til en fælles, foreningsbaseret tv/medie-aftale		
11	Hvor tilfreds er din husstand aktuelt med vores nuværende tv-aftale med YouSee - pris ift indhold?	Meget tilfreds: 12 Tilfreds: 12 Midt imellem: 13 Utilfreds: 2 Meget utilfreds: 1
12	Hvor tilfreds er din husstand aktuelt med vores nuværende tv-aftale med YouSee - pris ift serviceniveau og stabilitet?	Meget tilfreds: 8 Tilfreds: 13 Midt imellem: 14 Utilfreds: 4 Meget utilfreds: 1
13	Ønsker din husstand, at vi i Parcelforeningen fortsætter med en tilsvarende tv-aftale efter 2021 gældende for alle foreningens medlemmer?	Ja: 25 Nej: 8 Ved ikke: 7
14	Ønsker din husstand, at vi i Parcelforeningen prøver at lave en fællesaftale om bredbånd?	Ja, som supplement til en tv-aftale: 16 Ja, som erstatning for en tv-aftale: 4 Nej: 9 Ved ikke: 11
15	Har du andre bemærkninger eller forslag, som bør indgå i arbejdet med en ny tv/medie-aftale?	<ul style="list-style-type: none"> • Utilfreds med de annoncerede bortfald af kanaler i den udvidede pakke. Overvejer fremtidigt abonnement af udvidet pakke. • Jeg forstår ikke hvad sp 14. indebærer. Som udgangspunkt ønsker jeg ikke at været tvunget ind i en fællesordning, større end den vi har i dag/min. Kan man få en bedre aftale til samme pris, så fint for mig. • Jeg tror at vi har for forskellige behov til at en fælles aftale er attraktiv for alle. Men hvis i kan få gode tilbud på bredbånd er vi da interesseret. Men den nuværende kvalitet er for dyr og dårlig. • At kigge ind i andre løsninger end YouSee, som kan give os et alternativt tilbud på en fælles løsning - gerne en løsning med valgmuligheder og/eller hvor man kan forlade aftalen (dvs. alle behøver ikke at være med for at få aftalen). Og så skal aftalen ikke indgås for en for lang periode (f.eks. max. 3 år), for priser går kun nedad for sådanne aftaler. Tak :o) • Fokus på lille udbud og lav pris. Vi er ikke interesserede i at betale så meget fordi nogle få ældre medlemmer har ønske om mange kanaler. • Det er udsigten til frafald af Discovery-kanaler der er afgørende for mit ønske om anden udbyder. • Mit firma betaler bredbånd nu og kan ikke betale den i en fælles aftale. • Vi bruger slet ikke flow-tv. • Der skal findes en løsning som omfatter alle betydningsfulde sports-tv-kanaler!