

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra generalforsamling onsdag den 22. maj 2019

Fremmøde fra nr.

12, 28, 30, 38, 40, 44, 48, 50, 54, 58, 68, ingen fuldmagter

Referat

Linda Christensen (nr. 12)

1. Valg af dirigent og referent

Aage Faurholt (nr. 58) vælges som dirigent og konstaterer at indkaldelsen er i h.t. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Fremlægges af Erik (formand). Vedhæftes som bilag

Kommentarer fra generalforsamlingen:

Peter kan fortæller, at der er truffet afgørelse om, at der skal gennemføres VVM-vurderingen i forhold til byggesag ved vandværket.

Enkelt forslag om at rykke lidt på sommer-container så der er bedre plads til en forsinket hækklipning. Bestyrelsen vil se på dette.

Ingen andre spørgsmål eller kommentarer. Beretningen godkendes af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Fremlægges ved Bjarne (kasserer) der fortæller, at der er en pæn kassebeholdning. Godkendes.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår

Ny flerårig aftale om glatførebekæmpelse:

Bestyrelsen fik for tre år siden mandat til at indgå en flerårig aftale vedr. snerydning. Denne udløber nu. Umiddelbart skønner bestyrelsen, at den stadig har mandatet til at indgå ny aftale, men ønsker alligevel at høre holdningen blandt foreningens medlemmer.

Argumenter for og imod fast aftale drøftes og der er bred tilslutning til at bestyrelsen indgår en fornyet flerårig aftale.

Fastsættelse af kontingent:

Budget gennemgås. Hybrid-net/Tv-aftale udløber i slutningen af 2021 og der er spørgsmål til hvordan ny aftale gribes an. Hvilke konsekvenser dette måtte have for økonomien er stadig uklart.

Da der er et års opsigelsesvarsel på aftalen, vil det blive drøftet på næste års generalforsamling.

Budget for 2020 godkendes og kontingent fastsættes til kr. 4.600. Dvs. uændret i forhold til aktuelle kalenderår.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

6. Valg af formand for foreningen

Formand ikke på valg i år

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Niels Walther (nr. 28) og Peter Bonne Eriksen (nr. 38) genvælges uden modkandidater

Parcelforeningen Dalsø Park

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Da ingen af de fremmødte ønsker at stille som suppleanter, håber generalforsamlingen at Lis og Flemming (som ikke er tilstede) accepterer genvalg som suppleanter.

9. Valg af en revisor og en suppleant for denne

Maja Jensen (54) og Aage Faurholt (nr. 58) modtager genvalg uden modkandidater.

10. Eventuelt

Peter Lind (PL) (nr. 48) ønsker efter møde med bestyrelsen vedr. terrænregulering at høre om generalforsamlingen har nogen kommentar eller spørgsmål til dette. PL har en godkendelse fra kommunen til opførelse af en støttemur, mens bestyrelsens undren og bekymring går på, at der efter bestyrelsens opfattelse er sket en relativ stor terrænuddigning, uden at der har været nogen form for høringsproces fra kommunens side. Bestyrelsen vil gerne understrege, at det først og fremmest er kommunens håndtering af sagen som bekymrer, i forhold til om det kan danne præcedens. Umiddelbart er der ikke spørgsmål eller kommentarer fra generalforsamlingen.

Det er stadig ikke tilladt at parkere på de flisebelagte arealer på torve eller langs sørækken - så hermed en venlig henstilling om at parkere enten på egen matrikel eller de asfalterede P-pladser. Vær også opmærksom på ikke at parkere så adgang for ambulance eller andre redningskøretøjer forhindres.

Et medlem kunne godt tænke sig, at der blev markeret P-båse således, at der er plads til flere biler på P-pladserne. Vil selv stille dette som forslag til næste års generalforsamling.

En opfordring til at græsplænerne holdes fri for borde, bænke, boldmål mv, så græsslåning kan gennemføres uden forhindringer

Petanque-turnering efterlyses. Sidste gang det blev planlagt, endte det med en aflysning grundet manglende tilmeldinger. Men hvis der er tilslutning, vil bestyrelsen gerne tage initiativ til en hyggelig eftermiddag med turnering og fællesspisning.

Da der ikke er mere som ønskes drøftet, takker Aage for god ro og orden.

Referat godkendt af dirigent Aage Faurholt den 4. juni 2019.

Parcelforeningen Dalsø Park

Ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Dalsø Park

onsdag den 22. maj 2019:

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter seneste generalforsamling. Der var genvalg til bestyrelsen og også til alle posterne i bestyrelsen.

Vi har - som sædvanlig - afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Referaterne findes på hjemmesiden og bliver meldt ud til medlemmerne via nyhedsmails.

Lige som sidste år kan det forløbne år overordnet betragtes som stille og med de sædvanlige, løbende opgaver, herunder at sikre, at Dalsø Park forbliver et dejligt og naturskønt område til glæde for alle os, der bor her.

Ansvar for hække m.m.

Det lykkedes med lidt hjælp fra ét af foreningens medlemmer langt om længe at få et svar fra kommunen, som afklarede ansvaret for vedligeholdelsen af hække og arealer uden for de enkelte parceller.

Svarene fra Furesø Kommune er identiske med den opfattelse, som bestyrelsen har og gav udtryk for i beretningen til generalforsamlingen sidste år. Det er de enkelte grundejere, der har ansvaret for vedligeholdelsen af hækkene, herunder også for erstatning af hække, som måtte gå ud eller af anden grund skal erstattes.

Svarene fra kommunen er rundsendt til alle foreningens medlemmer.

TV-aftale med YouSee

Vi er midt i vores 5-årsaftale med YouSee, der løber fra 2017 til 2021, begge år inklusive. Som det fremgår af regnskab og budget, er det fortsat her de fleste af kontingentpengene til Parcelforeningen bruges, selvom vi fra 1. januar 2017 kun har modtaget og betaler for den lille grundpakke via vores foreningskontingent.

Aftalen fortsætter automatisk, med mindre vi opsiger den. Der er et opsigelsesvarsel på 12 måneder, så vi skal i den kommende periode begynde de interne overvejelser om, hvad vi ønsker efter den nuværende aftales udløb. Det vil være én af bestyrelsens opgaver i det næste år, således der kan foreligge et udspil til drøftelse på den ordinære generalforsamling næste år, i 2020.

Parcelforeningen Dalsø Park

Kommunikation med medlemmerne

Kommunikation med medlemmerne foregår rent digitalt, og det fungerer efter bestyrelsens opfattelse fint med nyhedsmails og hjemmeside.

Container

Lige som tidligere har vi haft container til haveaffald 3 gange i årets løb.

Vi har her i 2019 fastholdt datoerne for sidste år, så den første container kom i april (også selvom det var midt i påsken), den midterste omkring Skt. Hans og den sidste i november.

Hvis der er nogen kommentarer til det, er vi interesserede i at høre om det, så vi kan justere for 2020.

Torvedage

Så vidt det er bestyrelsen bekendt, har der været afholdt torvedage på alle torve, inkl. Sørækken. Så også vores fællesarealer fremtræder vedligeholdte og indbydende.

Græsslåning

Græsset på vores fællesarealer bliver og er som sædvanlig blevet slået i sommerhalvåret. Det starter allerede i april.

Snerydning

I vintersæsonen 2017/2018 justerede vi vores glatførebekæmpelsesaftale, så der køres med en mindre traktor på Sørækken og de andre 3 meter brede stier. Den mindre traktor spreder kun salt på midten af stien, så beplantning langs stierne ikke længere skulle lide under saltningen.

I den nu afsluttede 2018/2019-sæson lavede vi forsøg med helt at undlade saltning på stien mellem torv 3 og 4. Fordi nogle træer og hække begyndte at gå ud. Det kunne være saltningens skyld. Det er svært at konkludere på forsøget, da vi jo har haft en meget mild vinter i år. Og for nogle af hækkenes vedkommende har det nok snarere været den tørre sommer sidste år, der har spillet ind. I hvert fald ser de ud til at springe ud i år.

Vi har netop afsluttet en 3-årsaftale med Agro-Service om glatførebekæmpelse. Bestyrelsen lægger op til, at der indgås en ny, flerårig aftale om snerydning m.m.

Parcelforeningen Dalsø Park

Rensning af regnvandsbrønde

Vi har igen i foråret fået rensset og spulet vores regnvandsbrønde.

Beskæring af træer

Det samme gælder beskæring af træer rundt om på torvene. Også her i foråret.

Pleje af udsigtskiler til Søndersø

Efter aftale med kommunen har vi lov til selv at pleje de ryddede udsigtskiler til Søndersø og øverste del af skrænten ud for Sørækken, så udsigten ikke gror til igen. Et hold af frivillige fra foreningen har været i sving i de sidste forsomre, og det skal de have stort tak for.

Asfaltering

I juni 2018 asfalterede kommunen adgangsvejene ind til Dalsø Park samt vores asfalterede parkeringspladser. Det var dejligt og forløb uden de store problemer, så vidt vides.

Det var vist nok for første gang i 40 år. Så fik vi endelig den aftalte tilbagebetaling for vores hækkeklipping siden 1988...

Privatlivspolitik

Som følge af den nye persondatalov har foreningen formuleret en kortfattet privatlivspolitik. Den står på hjemmesiden.

CVR-nr.

Nogen har muligvis bemærket det. Men foreningen har i årets løb fået et såkaldt CVR-nummer, et virksomhedsnummer. Det var kommunen, der bad om det, fordi de journaliserer henvendelser fra organisationer under CVR-nr.

Andet ligger der ikke i det.

CVR-nummeret står på hjemmesiden.

Parcelforeningen Dalsø Park

Udvidet fredning ved Søndersø

Der er igangsat en udvidet fredning af vores ende af Søndersø. Bestyrelsen følger dette.

Det har forlydt, at den udvidede fredning bl.a. vil indebære, at det ikke længere vil være tilladt at bade i Søndersø ved vores område. Det mener vi ikke er tilfældet.

I denne forbindelse kan det nævnes, at der har været sager med lystfiskere, der har overnattet og fisket ved "vores" lille strand. Det er helt klart, at overnatning ved Søndersø ikke er tilladt. Det er mindre klart, om lystfiskeri er det. Kommunen er klar over, at det ikke fremstår klart på deres hjemmeside, så vi forventer en afklaring snarest.

Høringssvar

Selvom dette er meget aktuelt, og selvom vi ikke blev spurgt som forening, har vi i april 2019 medvirket i en afgivet "Partshøring forud for screeningsafgørelse om, at udledning af spildevand til Søndersø i forbindelse med modernisering af HOFOR's vandværk ved Søndersø, Værløse er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt)". Det er den officielle overskrift!

Vandværket på den anden side af Søndersø er som bekendt ved at blive bygget om, og her har de i mere end 11. time fundet anledning til at søge om udledning af langt mere spildevand i Søndersø end oprindeligt planlagt. Det lyder umiddelbart ikke rart, så vi har selvfølgelig bakket op om et krav om en miljøvurdering.