

# Parcelforeningen Dalsø Park

## Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag d. 11. april 2019

### Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

### Referent

Linda Christensen

### Dagsorden / Referat

#### 1. Terrænregulering på Dalsø Park 48 - med deltagelse af Peter Lind (PL) fra nr. 48

Bestyrelsen havde inviteret PL til en snak om de bekymringer vi har i forhold til den udførte terrænregulering.

PL oplyser, at der ikke er noget tinglyst på matriklen der indikerer, at det skulle være mod gældende regler og at han, både inden arbejdet blev påbegyndt og efter henvendelse fra bestyrelsen, har været i dialog med kommunen. Endvidere oplyste PL at han, efter et møde med kommunen, hvor han har medbragt fotos af det udførte arbejde, har modtaget en skriftlig tilbagemelding hvor kommunen bekræfter, at de ikke mener, at det strider mod gældende regler, servitutter mv. PL fortæller at, så snart det er muligt, vil stensætningen blive beplantet.

Bestyrelsen er forundret over kommunens håndtering af denne sag og at der ikke har været nabohearing, ikke mindst da det er bestyrelsens opfattelse, at det udførte (med en næsten to meter høj støttemur i den ene side af haven) er mere omfattende end det som bestyrelsen umiddelbart er blev informeret om inden arbejdet blev påbegyndt. Fra bestyrelsens side handler det i høj grad om det principielle i hele processen og kommunens håndtering af sagen, uden høring og en bekymring i forhold til om det kan danne præcedens for andre grundejere i foreningen. Ikke mindst i Sørækken hvor bestyrelsens forventning har været at der, uanset tinglysning eller ej, er kutyme for, at den nederste del af haverne har et naturligt forløb ned mod arealet mellem Sørækken og søen.

Hvad er bestyrelsens mandat og hvorfor mener kommunen, at denne terrænregulering er i orden, når bestyrelsen er af en anden opfattelse? Bestyrelsen vil søge afklaring hos kommunen i forhold til fremtiden og det principielle i hvordan denne type sager håndteres og hvorfor foreningen ikke er blevet hørt i denne sag.

Det aftales, at PL vil fremsende kommunens tilbagemelding til bestyrelsen.

# Parcelforeningen Dalsø Park

## 2. Godkendelse af referat og opfølgning fra bestyrelsesmødet 18. februar 2019

Referat er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden.

Klip af beplantning: Bestyrelsen har modtaget et brev fra kommunen, med krav om beskæring af beplantning omkring udvalgte lysmaster, således at håndværkere kan komme til i forbindelse med skift af sikringer. Erik har skrevet til de berørte ejere og torv to.

## 3. Planlægning af generalforsamlingen onsdag 22. maj

- Mødeindkaldelse – Erik lægger på nettet og sender mail ud
- Beretning – Erik vil skrive den i god tid, så resten af bestyrelsen kan komme med kommentar
- Dirigent og referent
- Øl/sodavand - Bjarne
- Nøgler til mødelokalet – Niels

Peter og Niels er på valg – begge genopstiller

## 4. Nyt fra torve/sørækken

Ikke noget at berette.

## 5. Eventuelt

Peter har modtaget en henvendelse fra Miljøstyrelsen vedr. VVM-vurdering af spildevandudledning i forbindelse med ombygning af vandværket. Øvrige bestyrelse har ikke modtaget noget, så i første omgang rundsender Peter til øvrige bestyrelse. Høringsfrist?

## Næste møde:

**Konstituerende møde i forlængelse af generalforsamlingen d. 22. maj 2019**