

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 24. maj 2018

Sted

Mødelokale 2 på 1. sal i Satellitten, ved biblioteket, Bymidten 46, 3500 Værløse.

Følgende parceller er repræsenteret

12, 28, 30, 44, 50, 52, 54, 58, 68, 84 og 106. Der foreligger ingen fuldmagter.

Referent

Linda Christensen

Dagsorden / Referat

1. *Valg af dirigent og referent*

Som dirigent vælges Aage Faurholt, som konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt og i overensstemmelse med vedtægterne.

2. *Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år*

Beretningen godkendes og er vedhæftet som bilag til dette referat.

Spørgsmål fra de fremmødte afføder følgende kommentar til beretningen:

Vedr. YouSee: Vi har ikke længere en serviceaftale på selve netværket – de fysiske kabler i jorden. Det er de enkelte medlemmer, som selv skal melde til YouSee, hvis der opleves problemer med manglende signal (TV/Bredbånd).

Forsikring: Foreningen har en forsikring som dækker, såfremt nogen kommer til skade på vores fælles område – er nævnt i bestyrelsesreferat fra 2017.

Regnvandsbrønde: Brønde som renses er dem som findes på vores fælles arealer, ikke ude på vejene.

3. *Forelæggelse af revideret regnskab (2017) til godkendelse*

Regnskab godkendes uden kommentar.

4. *Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår*

Budget for 2019 godkendes med uændret kontingent i forhold til indeværende kalenderår.

Dvs. 4.600 kr. (inkl. kontingent til kabel-TV) pr. parcel som forfalder i januar 2019.

5. *Forslag fra medlemmerne*

Fra Hans Jørgensen i nr. 46 er indkommet følgende forslag.

For enderne af stierne langs med Sørækken (tidligere kaldet ambulancevej) bliver der malet store gule krydser for at markere, at det er forbudt at parkere her.

Dirigenten konstaterer at forslaget ikke kan behandles og sættes til afstemning, da forslagsstiller ikke er fremmødt. I stedet drøftes forslaget under Eventuelt.

6. *Valg af formand for foreningen*

Erik Maaløe genvælges uden modkandidater.

7. *Valg af medlemmer til bestyrelsen*

Bjarne Elsborg og Linda Christensen genvælges uden modkandidater.

Parcelforeningen Dalsø Park

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Lis B. Nielsen genvælges som 1. suppleant og Flemming Christensen genvælges som 2. suppleant. Begge genvælges uden modkandidater

9. Valg af en revisor og en suppleant for denne

Maja Jensen genvælges som revisor og Aage Faurholt genvælges om revisorsuppleant. Begge genvælges uden modkandidater

10. Eventuelt

Opstilling af ladestandere til el-biler

Bestyrelsen ønsker at drøfte dette på generalforsamlingen for at få en fornemmelse af stemning og holdninger blandt foreningens medlemmer, i forhold til muligheden for at opstille ladestandere til el-biler på fællesarealerne og for evt. at være lidt på forkant i forhold til udviklingen inden for el-biler. Bestyrelsen tænker ikke, at det er et behov lige nu, men at det potentielt kan blive aktuelt inden for f.eks. en treårig periode. Hvad tænker medlemmerne om dette? Umiddelbart er medlemmerne åbne for muligheden, men den generelle holdning blandt de fremmødte er, at det ikke bør medføre ekstraudgifter for foreningen. Hverken til anlæg, drift eller nedtagelse af standere, når de evt. ikke længere anvendes. Og måske er det i virkeligheden kun relevant for Sørækkens beboere, da alle øvrige har mulighed for at have en bil stående på egen matrikel og lade her?

Det skal selvfølgelig undersøges, og der skal foreligge et specifikt og detaljeret forslag for såvel det tekniske anlæg (ladestandere) samt finansiering af både anlægs- og driftsudgifter, inden dette kan bringes op som et egentligt forslag på en generalforsamling.

Forslag om gul markering

Forslaget fra Hans Jørgensen, som ikke behandles under pkt. 5, drøftes, og det handler tilsyneladende om at man på Sørækken ofte oplever, at der parkeres biler så de spærrer og potentielt forhindrer udrykningskøretøjer i at komme frem til Sørækkens beboere og boliger. I den ene ende af Sørækken er det forældre, der afleverer og henter børn i børnehaven som parkerer ulovligt og spærrer for adgangen til Sørækken, og i den anden ende er det tilsyneladende nogle af Sørækkens egne beboere, som ikke er opmærksomme på at biler ikke må parkeres ved indkørslen til Sørækken.

Umiddelbart er der ikke stemning for at male gule markeringen, det bør kunne løses på anden vis. Bjarne vil tage en snak med lederen i børnehaven, og beboerne i Sørækken opfordres til at benytte de egentlige parkeringspladser på p-pladsen.

Indbrud og sikrings-/alarmsystemer

Der bliver spurgt til om de som har alarmsystemer har oplevet at have haft indbrud?

Kan man føle sig mere sikker mod indbrud når man har alarmsystem?

Obs, at nabo hjælp er en god og virksom sikring – brug evt. foreningens mailgrupper så dine nærmest naboer er informeret hvis du er væk i en længere periode.

På foreningens hjemmeside kan du finde link til info om forebyggelse af indbrud.

Dirigent og formand takker for god ro og orden.

Referat godkendt af dirigent Aage Faurholt den 31. maj 2018.

Ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Dalsø Park

torsdag den 24. maj 2018:

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

ERIK180211.v1

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter seneste generalforsamling. Der var genvalg til bestyrelsen og også til alle posterne i bestyrelsen.

Vi har - som sædvanlig - afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Referaterne findes på hjemmesiden og bliver meldt ud til medlemmerne via nyhedsmails.

Hvis vi kort skal karakterisere det forløbne år, må det være med ordene: Stille og *Business as usual*.

Ansvar for hække m.m.

Dog med en enkelt undtagelse: Afklaringen omkring ansvaret for vedligeholdelsen af hække og arealer uden for de enkelte parceller.

Baggrunden for dette går helt tilbage til generalforsamlingen i 2016, dvs. for to år siden. Vi har afklaret, at nogle af de berørte arealer er kommunale. Det gælder vejene ind til området og arealerne langs disse veje. Andre er fællesarealer. Det gælder torvene og stierne mellem dem, parkeringspladserne samt vejen langs Sørækken.

Da nogle af arealerne altså er kommunale, sendte jeg på vegne af Parcelforeningen en forespørgsel til kommunen 8. maj 2017, altså for mere end et år siden, om ansvarsforholdene. Vi har endnu ikke modtaget noget svar på denne forespørgsel, trods ca. månedlige rykkere lige siden. Der har ad et par omgange været mundtlig dialog med en enkelt medarbejder i kommunen, men intet skriftligt fra den kant. Senest har vi rykket direktøren for området for et svar, men uden den mindste reaktion.

For at være helt ærlig, så fatter jeg det ikke. Vi står med en kommune, der ikke overholder sine egne politikker om at svare på henvendelser, endda fra en anerkendt forening i kommunen. Og med en borgmester, som i pressen brokker sig, når han ikke har modtaget svar fra et ministerium inden for få uger. Han skulle måske gribe i egen barm. At Furesø Kommune heller ikke overholder forvaltningslovens regler, gør det ikke ligefrem bedre. Det er utroligt.

I den mundtlige dialog er en enkelt undskyldning blevet nævnt: Sagsakterne i kommunen vedrørende Parcelforeningen Dalsø Park fylder næsten en meter, og de skal kigges igennem for gamle aftaler. Det kan selvfølgelig tage lidt tid at få overblik, men ikke et helt år. Det er næppe alle akterne, der er relevante i denne sag.

Via den dialog, der altså har været lidt af med kommunen, og via vores egne drøftelser er det bestyrelsens klare opfattelse, at hver enkelt parcel ejer har det fulde ansvar for hække og fællesarealer ud for egen parcel. Det forhold, at hækkene står uden for egen parcel, ændrer ikke på dette forhold. Deres væsentligste formål er at beskytte ind til ens parcel. Det må betragtes som en gestus, at hækkene er placeret på fællesarealer, så vi hver især har mere privat areal til rådighed - og kun skal betale skat af det.

Denne opfattelse er afspejlet i de regler og vejledninger, der står på vores hjemmeside og har stået der i mange år. Indtil andet måtte komme for dagen, er det altså efter bestyrelsens opfattelse det, der er gældende.

Hvad angår svar fra kommunen, prøver vi nu at komme ind via det politiske niveau, v.hj.a. de kontakter, som bestyrelsessuppleant Lis Nielsen fra Sørækken kan trække på.

Og så til det "stille og sædvanlige" for Parcellforeningen:

TV-aftale med YouSee

Som det fremgår af regnskab og budget, går de fleste af kontingentpengene til Parcellforeningen fortsat til YouSee, selvom vi fra 1. januar 2017 kun har modtaget og betaler for den lille grundpakke via vores foreningskontingent. Vi har indgået en 5-årig aftale med YouSee, og den kører vi med nu.

I januar i år opgraderede YouSee kabelnettet i vores område, så det nu er muligt at få bredbånd helt op til 1 Gbps. Jeg betragter det som en naturlig fremtidssikring, som vi skal være glade for.

Desværre har en del af os oplevet ustabilitet i de seneste måneder for både tv og bredbånd, med hyppige udfald på signalet. Jeg ved ikke, hvor mange der har været berørt, men vi har rejst sagen over for YouSee. Her er svaret, at alle beboere, der oplever udfald på signalet, skal kontakte YouSees support på 70704040 og fejlmelde signalet. Såfremt signalet har været afbrudt i mere end 48 timer, er vi berettiget til fuld kompensation i perioden.

Kommunikation med medlemmerne

Kommunikation med medlemmerne foregår rent digitalt, og det fungerer efter bestyrelsens opfattelse fint med nyhedsmails og hjemmeside.

Container

Lige som tidligere har vi haft container til haveaffald 3 gange i årets løb.

Vi har her i 2018 fastholdt datoerne for sidste år, så den første container kommer i april, den midterste omkring Skt. Hans og den sidste i november.

Hvis der er nogen kommentarer til det, er vi interesserede i at høre om det, så vi kan justere for 2019.

Torvedage

Så vidt det er bestyrelsen bekendt, har der været afholdt torvedage på alle torve, inkl. sørækken. Så også vores fællesarealer fremtræder vedligeholdte og indbydende.

Græsslåning

Græsset på vores fællesarealer bliver og er som sædvanlig blevet slået i sommerhalvåret.

Snerydning

Efter drøftelsen på sidste års generalforsamling er aftalen med Agro-Service om glatførebekæmpelse blevet justeret, så der køres med en mindre traktor på Sørækken og de andre

3 meter brede stier. Den mindre traktor spreder kun salt på midten af stien, så beplantning langs stierne ikke længere skulle lide under saltningen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er tilfredshed med denne justerede snerydningsordning. Den indebærer en lille forhøjelse af prisen for snerydningen, men det har kunnet håndteres uden en kontingentforhøjelse.

Rensning af regnvandsbrønde

Vi har igen i foråret fået rensset og spulet vores regnvandsbrønde.

Beskæring af træer

Det samme gælder beskæring af træer rundt om på torvene. Også her i foråret.

Pleje af udsigtskiler til Søndersø

Efter aftale med kommunen har vi lov til selv at pleje de ryddede udsigtskiler til Søndersø, så udsigten ikke gror til igen. Et hold af frivillige fra foreningen har været i sving i de sidste forsomre, og jeg antager, at det bliver gentaget igen i år, inden alt for længe.

Affaldssortering

Vi oplever stadig uheldige konsekvenser af den nye affaldssorteringsordning. Træer, planter, sten og belægning er flere steder blevet beskadiget af den forøgede kørsel med tunge renovationsvogne på vores adgangstorve. Der er øjensynlig ikke meget, vi kan gøre ved det.

Høringssvar

Foreningen har i det forløbne år afgivet et enkelt høringssvar til kommunen:

- Dispensationsansøgning fra nr. 86 om Østvendt tagvindue: Det sagde vi OK til, og kommunen gav også dispensationen.