

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde Mandag d. 31.10.2016

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagorden / Referat

- 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 29. august 2016**
Er allerede godkendt og lagt på hjemmesiden.
- 2. Kabel-tv og bredbånd: Status for ombygning og overgang til ny aftale (Bjarne)**
Der er udestående med nogle el-skabe som skal ændres og 4 boliger mangler tilslutning, inkl. nr. 76 hvor ejer påtænker nedrivning og nybygning. YouSee vil stå for information direkte til alle medlemmer mhp. supplerende individuelle aftaler, for de medlemmer som har ønsker om mere end grundpakken. Umiddelbart skønnes det ikke realistisk at vi overgår til ny aftale før 1.1.2017.
- 3. Ny snerydningsaftale, jf. tilbud fra Agro-Service**
Tilbud drøftes og formanden får mandat til at godkende 3-årig kontrakt. Tilbud mailes direkte til medlemmerne som bilag til dette referat.
- 4. Container-datoer for 2017**
21. - 23. april
23. - 25. juni
3. - 5. november
- 5. Regler om vedligeholdelse af hække og arealer uden for parceller**
Første skriftlige udkast drøftes. Der mangler noget om proces, inkl. hvordan et medlem varsles, at bestyrelsen bestiller gartner/klip af hæk på et medlemmets regning, og hvordan forholder vi os hvis en ejer ikke efterkommer en anvisning, eller ikke ønsker at betale for klip af hæk på foranledning af foreningen. Kan foreningen i så fald anlægge en civilretslig sag? Hvor præcist skal det stå hvad vedligeholdelse af hæk omfatter? Vedtægtsændringen skal være udformet således, at det giver bestyrelsen bemyndigelse til at administrere det regelsæt som fastsættes.
Linda kommer med et fornyet udkast til næste bestyrelsesmøde.
Desuden behandlede bestyrelsen en konkret sag om mangelfuld vedligeholdelse af hæk.
- 6. Reaktion på kommunens svar om den nye affaldssorteringsordning**
Bestyrelsen har modtaget svar fra kommunen. Svar mailes direkte til medlemmerne som bilag til dette referat.
Da vi ikke har dokumentation for aktuel flise-status, er bestyrelsen dog fortsat bekymrede for om der vil opstå skader, som vi efterfølgende ikke kan dokumentere opstået grundet kørsel med de tunge renovationsvogne. Bestyrelsen er derfor enig om, at det vil være hensigtsmæssigt med en faglig vurdering/rapport der dokumenterer

Parcelforeningen Dalsø Park

aktuel status for flisebelægningen i foreningen. Erik tager kontakt til en ingeniør mhp. en vurdering og rapport.

7. **Nyt fra torve/Sørækken**

Der har desværre igen været fra tyveri af udendørslampe i Sørækken, så alle opfordres til at holde øje med personer som ikke hører til eller har noget "legalt" ærinde i området.

Nedsunken Rist (regnvands-afløb) på p-plads torv 2 er meldt til kommunen, men kommunen har afvist at udbedre, da de mener at det er foreningens ansvar.

Umiddelbart er der god ingen grund til bekymring eller udbedring.

8. **Eventuelt**

Bjarne orienterer om, at han har talt med dem som står for oprensning af overløbsreservoiret på anden side af støjvolden. Han har gjort opmærksom på, at der nogle gange løber vand gennem volden – de vil tage dette i betragtning.

Næste møde

Mandag den 30. januar 2017 kl. 19:30 hos Erik