

Parcelforeningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde Mandag d. 29. august 2016

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen

Dagorden / Referat

1. **Godkendelse af referat fra det konstituerende bestyrelsesmøde 12. maj 2016**
Godkendt uden bemærkninger.

2. **Møderække i 2016/2017**

Generalforsamling

Torsdag d. 18. maj kl. 19.30 – Niels bestiller lokale i Satelitten.

Evt. ekstraordinær generalforsamling afholdes mandag 12. juni kl 19.00 (ved petanquebanen).

Bestyrelsesmøder

Mandag 31. oktober kl. 19.30 (Peter, nr. 38)

Mandag 30. januar kl. 19.30 (Erik, nr. 30)

Torsdag 6. april kl. 19.30 (Niels, nr. 28)

Petanqueturning

Lørdag 10. juni 15.30

Container

Vi evaluerer når den sidste container i år har været her. Herefter tages stilling til hvornår vi ønsker containere næste år.

3. **Kabel-tv og bredbånd - Status for ombygning og overgang til ny aftale**

YouSee / Dansk kabel-TV har ikke varslet, men arbejdet med opsætning af de nye og nødvendige bokse er godt i gang. Der er 14 huse, hvor YouSee skal have adgang til boligen for at koble nye kabler til. Vi går ud fra, at YouSee selv tager kontakt til de berørte for at træffe aftale. Jf. aftalen skal arbejdet være klar til ny aftale 1. oktober 2016.

Vi skal have en aftale med YouSee om proceduren for overgang fra nuværende aftale til den nye ordning (lille pakke), herunder hvordan proceduren er, hvis nogen ønsker at tilvælge ekstra kanaler. Bjarne tager fat i Allan fra YouSee og får en klar aftale, om hvordan og hvornår dette kan ske.

Parcelforeningen Dalsø Park

4. Henvendelse til kommunen om den nye affaldssorteringsordning

Den store udfordring og bekymring er:

Tunge lastbiler som kører og belaster belægningen på torvene.

Manglende afhentning af gamle stativer – trods flere gentagne henvendelser til og aftaler med Vestforbrændingens kundeservice.

SMS-service fungerer ikke optimalt.

Der er rettet henvendelse til kommunen, jf. separat orientering til medlemmerne.

5. Ny, flerårig snerydningsaftalt med fast pris, jf. Generalforsamlingen

Erik vil tage kontakt til AgroService mhp en kontrakt.

6. Vedligeholdelse af hække og arealer uden for parceller, jf. generalforsamlingen

Vi har et akut problem på en enkelt matrikel, hvor hækken er til gene, da den hænger langt ud over kørebanen. Bestyrelsen vil rette skriftlig henvendelse til den pågældende med henstilling om, at hækken beskæres.

Vedtægtsændringer: Vi drøfter, hvilke muligheder vi har som sikrer, at det er helt klart, hvordan hækkene, som står på fællesarealet ud for de enkelt parceller, skal holdes af den pågældende parcelejer, og hvilke sanktionsmuligheder bestyrelsen / foreningen har, såfremt de ikke overholdes.

På næste bestyrelsesmøde fortsætter vi drøftelsen mhp. et konkret forslag til generalforsamlingen. Vi skal henvise til gældende hegnslov, lokalplan og hensyn til, at området skal fremstå fremkommeligt og æstetisk. Linda forsøger, med baggrund i nærværende drøftelser, at komme med et første udkast, der rundsendes til bestyrelsen inden næste møde.

7. Nyt fra torve/sørækken

Pleje af arealerne mod Søndersø: Der har været afholdt arbejdsdag sammen med kommunen.

Arbejdsdage; har være afholdt på de fleste torve.

8. Siden sidst i øvrigt

Fartbegræsning i Dalsø park: Naboforeningen har rettet henvendelse til kommunen, som henviser til politiet, som formentlig vil kræve, at der skal opsættes chikaner (som skal betales af de implicerede parcel-/grundejerforeninger), hvis der skal opsættes skilte med lavere fartgrænse end 50 km/t. Det mener bestyrelsen ikke er i foreningens interesse, hvilket vi vil meddelelse naboforeningen.

9. Eventuelt

Vi drøfter, hvordan foreningen/bestyrelsen er forsikret. Vi har en erhvervsforsikring. Den bør rundsendes til bestyrelsen.

Parcelforeningen Dalsø Park

Næste møde

31. oktober kl 19.30 hos Peter