

Parcelforeningen Dalsø Park

Forslag fra bestyrelsen til den ordinære generalforsamling torsdag den 12. maj 2016

1. Ny, fælles tv-aftale med YouSee

Bestyrelsen indstiller, at foreningen indgår en ny, fælles tv-aftale med YouSee. Aftalen indebærer, at YouSee moderniserer og opgraderer vores fysiske antennenet fra et såkaldt sløjfeanlæg til et stikledningsanlæg, og at alle foreningens medlemmer de næste 5 år modtager YouSees tv-grundpakke (25 faste tv-kanaler) via det fælles antennenet.

Prisen for aftalen er 2.031,96 kr. pr. parcel pr. år (i 2015-priser) og opkræves som en del af foreningens kontingent (listeprisen er 3.228 kr.). Herudover har det enkelte medlem mulighed for at tilkøbe flere kanaler/pakker/ydelse til priser under listepriserne. Disse tilkøb afregnes direkte med YouSee.

Aftaleudkastet fra YouSee er vedlagt. Det aktuelle indhold i Grundpakken fremgår af YouSees hjemmeside (http://yousee.dk/tv/tv_med_valgfrie_tv-kanaler.aspx).

Begrundelse:

I dag modtager alle foreningens medlemmer den store kabel-tv-pakke fra YouSee. Flere medlemmer har givet udtryk for et ønske om mere individuelle valg af tv-modtagelse – en afspejling af en mere generel tendens væk fra det traditionelle, såkaldte "flow-tv" over imod streaming-tv og andre internet-baserede tjenester. Der forventes også vedtaget en lov, der træder i kraft fra 1. juli 2016, og som i praksis vil ulovliggøre fælles, tvungne tv-aftaler (eller som det er formuleret i bemærkningerne til lovforslaget: "*En forpligtelse til at sikre, at husstande med de i lovforslaget nærmere beskrevne undtagelser får mulighed for at blive fritaget fra tilslutning til fælles programforsyning i fællesantenneanlæg og betaling hertil.*").

Med vores nuværende sløjfeanlæg vil det imidlertid ikke være muligt at modtage individuelt forskellige tv-pakker, og vi vil derfor heller ikke være omfattet af den nævnte nye lov (én af de "nærmere beskrevne undtagelser"). Hvis vi ingenting gør, vil vi derfor fortsat være tvunget til alle sammen fortsat at modtage den samme tv-pakke – som udgangspunkt den store pakke som i dag, budgetteret til 6.000 kr. pr. parcel i 2017.

Et andet alternativ er, at vi selv moderniserer vores antennenet og derefter står helt frit med hensyn til individuelle tv-valg. Men det vil koste knap 300.000 kr., svarende til knap 6.000 kr. pr. parcel, i éngangsudgift, hvorefter vi hver for sig vil skulle lave aftale med YouSee til deres listepriser.

Bestyrelsen har undersøgt, om det vil være muligt at lave en aftale med Stofa, men Stofa har oplyst, at de ikke aktuelt kan levere tv til vores område.

Bestyrelsen anser derfor tilbuddet fra YouSee som det mest fordelagtige for den bredest mulige kreds af foreningens medlemmer. Med den nye aftale bliver det dyrere fortsat at modtage den

Parcelforeningen Dalsø Park

store tv-pakke, men hvis man kan klare sig med grundpakken eller mellempakken, bliver det billigere. Til gengæld bliver det ikke inden for de næste 5 år muligt helt at fravælge en tv-pakke (en aftale indgået inden den 1. juli 2016 vil være undtaget kravene i den nye lov).

En ny aftale med YouSee vil kunne træde i kraft fra 1. oktober 2016, hvis den godkendes af generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår, at det beløb, der herved vil komme i overskud i forhold til budgettet for 2016, i første omgang indgår i en snerydningsbuffer.

Uddybning af forslaget til ny tv-aftale:

Det vil være muligt at tilkøbe ekstra tv-kanaler ud over Grundpakken. Den kan både ske i form af enkelt-kanaler og i form af tv-pakker. Den lille tillægspakke, der omtales i tilbuddet fra YouSee, og som svarer til den tidligere Mellempakke, omfatter 10 individuelt tilvalgte tv-kanaler til en samlet pris på 4.576 kr. pr. parcel pr. år (inkl. Grundpakken – listepriisen er 5.388 kr.). Der kan også vælges en større tillægspakke med 20 individuelt tilvalgte tv-kanaler.

Ud over ekstra tv-kanaler vil der for foreningens medlemmer være fordelagtige priser på den nye tv-boks (30 kr. i stedet for 99 kr. pr. måned) og på bredbånd via kabel-tv-nettet.

Hvad angår bredbånd, er en modernisering af vores antennenet en forudsætning for de hastighedsforøgelser, som YouSee har annonceret – p.t. op til 1 Gbit. Vi kan med andre ord ikke regne med hurtigere bredbånd ved en bibeholdelse af det nuværende sløjfeanlæg.

Det skal oplyses, at individuelle tilvalg af tv-kanaler ud over Grundpakken vil kræve tv-kort (på størrelse med et kreditkort) i hvert enkelt fjernsyn til dekryptering af tv-signalet. Kortet skal sættes i et såkaldt CE-modul i fjernsynet, i en særskilt digital kortlæser (kan købes som en selvstændig enhed) eller i en tv-boks fra YouSee. Selve YouSee-kortet koster 100 kr. pr. stk. som engangsudgift.

2. Flerårig aftale om snerydning

På den ekstraordinære generalforsamling i 2014 blev der efter forslag fra medlemmer vedtaget en ny, fælles snerydningsordning for fællesveje og parkeringsområder, jf. hjemmesiden (<http://dalsoepark.dk/omraadet4.html>). Denne ordning har nu fungeret i to vintersæsoner.

Forud for den seneste vintersæson gennemførte Aage Faurholt fra nr. 58 en analyse og indhentede tilbud på snerydning fra flere leverandører. Analysen mandede bl.a. ud i en anbefaling om en mere langsigtet plan for snerydning, herunder en flerårig aftale med en leverandør.

Denne anbefaling tilslutter bestyrelsen sig og stiller derfor forslag om en generalforsamlingsaccept af at indgå en 3-årig aftale, såfremt der herved kan opnås favorable vilkår for snerydningen i foreningens område.

Bestyrelsen forventer ikke en billigere pris, men en fastholdelse af det nuværende omkostningsniveau. Fordelen ligger primært i en mere sikker viden om omkostningerne og dermed budgettet i de kommende år.

Parcelforeningen Dalsø Park

3. Vedligeholdelse af hække og arealer uden for parceller

På foreningens hjemmeside har der i mange år stået følgende under Hække og beplantning på fællesarealer (se <http://dalsoepark.dk/omraadet1.html>) :

"Hække, som grænser op til fællesarealer, står på foreningens areal og må, ligesom den øvrige beplantning på fællesarealer, ikke fjernes uden forudgående skriftlig henvendelse til og tilladelse fra bestyrelsen. Foreningen sørger for græsslåning og beskæring af træer på fællesarealer.

Som parcelejer skal du klippe hækken ved egen parcel – også på eventuel ydersiden mod fællesareal. Hækken skal holdes nede i maks. 2,0 meters højde (jf. Hegnsloven § 10, stk. 6) og i bredden skal den holdes inde, således at den ikke vokser ud og opslutter f.eks. belysningsmaster mv. Desuden forventes det, at du holder det bed, som ligger umiddelbart langs din bolig/parcel."

Disse forpligtelser for den enkelte grundejer i foreningens område har deres begrundelse i gamle aftaler og bliver som regel fulgt, men der står intet om forpligtelserne i foreningens vedtægter. Det kan skabe tvivl for især nye tilflyttere. Bestyrelsen ønsker derfor en drøftelse på generalforsamlingen, om der er behov for at tydeliggøre forpligtelserne, f.eks. ved at indarbejde dem i foreningens vedtægter.

4. Hastighedsregulering i Dalsø Park

Fra vores nabo-grundejerforening mod vest, Søgården, har bestyrelsen modtaget følgende henvendelse:

"Jeg retter henvendelse til Jer på vegne af Grundejerforening Søgården, hvor bestyrelsen på den sidste generalforsamling blev pålagt at undersøge mulighederne for hastighedsregulering.

Beboere i vores del af Dalsø Park er af den opfattelse, at der køres for stærkt på vejen, til gene for cyklister og fodgængere. Vi vil derfor høre, om I vil støtte en fælles indstilling til kommunen, hvilket evt. kan være et skilt ved indkørslen til Dalsø Park, hvor en maksimal hastighed på f.eks. 40 km/timen opsættes?"