

Parcel foreningen Dalsø Park

Referat fra Bestyrelsesmøde Mandag d. 28.09.2015

Tilstede

Erik Maaløe, Peter Bonne Eriksen, Niels Walther, Bjarne Elsborg, Linda Christensen

Referent

Linda Christensen / 28.09.2015

Dagorden / Referat

1. Hvem gør hvad og hvordan i den nye bestyrelse ("forretningsorden")

Intern forventningsafstemning:

Hvem bestiller Container ? Aftales ved næste møde hvor også datoer aftales.

Referat fra møder skal ud på hjemmesiden hurtigst muligt, da referatet ses som almindelig information til beboere. Så hurtig tilbagemelding på og godkendelse af referater udbedes.

Hvis bilag forefindes til de enkelte mødepunkter fremsendes de sammen med mødeindkaldelsen.

2. Kommunikation til medlemmerne: Brug af hjemmeside og nyhedsmails

Kun ved større og mere betydende ændringer, feks. ved nye mødereferater, vil der blive udsendt nyhedsmail til foreningens medlemmer. Dvs. der kan komme nyt på hjemmesiden, uden der udsendes nyhedsmail.

3. Ridebaneansøgning fra Søgården

Kommunen har i sin tilladelse til Søgården efterkommet en række af de henstillinger og forslag som foreningen har stillet i forbindelse med høringen. Ridebanetilladelsen kan findes på kommunens hjemmeside:

<http://www.furesoe.dk/kommunen/hoeringertilladelsedispensationer/tilladelser.aspx>

Der er klagefrist 7. oktober.

4. Snerydning den kommende vinter

Aage Faurholt i nr. 58 har været behjælpelig med at indhente og lave en analyse af en række tilbud på snerydning – stort tak til Aage for det. Det omfatter hhv. en fast pris uanset antal rydninger og et alternativ hvor der betales pr. gang der ryddes. Billigste faste pris (uanset antal snerydninger) vil give en minimum stigning på ca. 30 %, i forhold til sidste vinter, som der ikke er budget til.

Der er mange overvejelser i forhold til fordele, ulemper og økonomi. Herunder risikoen for en hård vinter hvis vi vælger afregning pr gang vs. behov for at indkalde til ekstra generalforsamling mhp at bede om mere økonomi til en fast aftale.

For indeværende år/vinter besluttet det at indgå en aftale, hvor der afregnes pr. gang der sneryddes – med samme firma som sidste vinter. Såfremt det bliver en hård vinter med mange snerydninger må man imødesee, at der kan blive behov for ekstra indbetaling.

Ved næste generalforsamling skal der vedtages en mere langsigtet plan for snerydning. Det kan feks. handle om en tre-årig kontrakt eller oprettelse/opsparring på en særskilt snerydningskonto der kan imødegå år med hårde vintre med behov for flere snerydninger.

5. Ukrudtsbekæmpelse

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Margrethe Kongsbak i nr. 92 hvor hun udtrykker bekymring omkring anvendelse af sprøjtemidler ved bekæmpelse af ukrudt. Kun ved kantsten på stikveje og på Boulebanen vil der, i minimalt omfang og inden for lovens rammer, blive sprøjtet for at undgå at asfalt og stensætning ødelægges af ukrudt.

6. Kabel-tv-aftale

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Katrine Jespersen i nr. 14 vedr. ønske om en mere fleksibel TV- løsning, som tilgodeser individuelle ønsker i forhold til mindre/billigere TV-pakker.

Aktuelt betales der for den store pakke 416 kr. pr måned pr husstand.

Foreningen ejer kabelnettet og kan derfor i princippet indgå aftale med anden leverandør hvis vi kan finde en billigere. For at kunne tilgodese forskellige ønsker i forhold til antal kanaler/pakker mv. vil det imidlertid kræve en opgradering af vores netværk. Sidst det blev undersøgt, for et par år siden, ville det koste svarende til ca. 4000 kr. pr husstand som engangsudgift.

Fra 2016 forventes det, at YouSee kan tilbyde at levere TV-signal via bredbånd, dvs. en individuel leverance. Pris-niveauet er endnu ikke kendt og i forhold til foreningens vedtægter har vi pligt til at kunne levere tv-signal til foreningens medlemmer.

Konklusion: Bestyrelsen mener ikke, at vi aktuelt kan få en billigere løsning, men at der er udvikling på vej som vi skal holde os orienteret om. Bjarne arrangerer at YouSee deltager ved næste bestyrelsesmøde og præsenterer nye løsninger.

7. Nyt fra torve/sørækken

Torv 1 – arbejdsdag næste weekend

Torv 2 – har ingen repræsentant i bestyrelsen

Torv 3 – har holdt arbejdsdag i sommer og forventer at holde igen i den kommende container-weekend

Torv 4 – har holdt arbejdsdag i august og supplerer i den kommende container-weekend

Sørækken - har afholdt arbejdsdag og der har været meget aktivitet i forbindelse med plejeplanen for området ned mod søen. Brændenælder og småbevoksning må, efter aftale med kommunen, klippes af beboerne.

Bænken (den store træstamme) ved søen nedenfor børneinstitutionen har flere gange været forsøgt smidt i søen. Peter vil tale med kommunen om bænken kan sikres så den ikke kan flyttes.

8. Siden sidst i øvrigt

Intet nyt

9. Eventuelt

Peter opfordrer til at vi igen indkalder til Boule-turnering incl. grill-arrangement til foråret. Husk at vi skal have det annonceret i god tid.

Peter opfordrer til at hjemmesiden får et løft med billeder og nyt fra området. Alle beboere er meget velkomne til at sende billeder (fra området) og/eller tekst til Erik. Så vil han lægge det på hjemmesiden.

Næste møde

Hos Linda nr. 12. Torsdag d. 12.11.2015 kl. 19.30