

## Referat af ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Dalsø Park

onsdag den 6. maj 2015

ERIK150271.v2

### Sted

Mødelokale 1 i Satelitten, ved biblioteket, Bymidten 46, 3500 Værløse.

### Deltagere

Deltagelser fra følgende 14 parceller: 6, 12, 28, 30, 36, 38, 42, 46, 50, 52, 54, 68, 84 og 104.  
Der var ingen fuldmagter.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af en revisor og en suppleant for denne
9. Eventuelt

#### Ad 1: Valg af dirigent og referent

Klaus Søndergaard (nr. 6) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne.

Erik Maaløe (nr. 30) blev udpeget som referent.

#### Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden (Erik Ornebjerg - nr. 52) aflagde beretning for 2014-2015:

Der har været afholdt bestyrelsesmøder ca. hvert kvartal, og referater findes på hjemmesiden, [dalsoepark.dk](http://dalsoepark.dk).

Der har så vidt vides været afholdt torvedage på alle torve i årets løb, inkl. sørækken.

Græsslåning er sket som hidtil, ligesom beskæring af træer.

Der har været container til haveaffald 3 gange, som tidligere år.

Hjemmesiden er blevet fornyet, så den automatisk tilpasser sig smartphones og lignende mindre enheder, som vi alle bruger mere og mere.

Som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i juni sidste år er der blevet etableret en ny snydningsordning. Der var lidt indkøringsproblemer i starten, men derefter er der blevet ryddet som forventet.

Rågerne på støjvolden ved indgangen til Dalsø Park ser ud til at være væk i år takket være en ihærdig indsats fra medlemmerne, især de nærmest boende. Samt med hjælp fra kommunen, der har fjernet de gamle reder.

Der er blevet nedsat en særlig arbejdsgruppe med deltagere fra sørækken, og der er indgået en ny aftale med kommunen om opfølgning på den plejeplan for Søndersø, som har eksisteret i mange år, men ikke været overholdt af kommunen, i hvert fald ikke i vores ende af søen. Kommunen mener, den nu har indfriet sine forpligtelser, men det er arbejdsgruppen ikke enig i og har derfor indkaldt til nyt møde med kommunen på mandag (den 11. maj).

Bestyrelsen har arbejdet videre med den vedtægtsændring, som den ekstraordinære generalforsamling i juni 2014 havde pålagt den med hensyn til direkte generalforsamlingsvalg af formanden. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev behandlet under pkt. 4.

Den ordinære generalforsamling i maj 2014 pålagde bestyrelsen at komme med tiltag til at eliminere parkering på vores torve. Bestyrelsen har drøftet forskellige muligheder, bl.a. EuroPark og skiltning, men har i første omgang nøjedes med en fornyet henstilling til medlemmerne om at overholde områdets parkeringsregler og informere gæster om dem. Hertil kommer muligheden for at anbringe en besked (som kan downloades fra hjemmesiden) om reglerne i parkeringssynderes vinduesviskere.

Et enkelt medlem (nr. 58) havde lige forud for generalforsamlingen i en mail til bestyrelsen tilkendegivet fortsat utilfredshed med parkeringssituationen, der blev betegnet som "ikke bedret sig siden sidste år - måske snarere tværtom", i hvert fald på torv 1.

Efterfølgende var der en enkelt bemærkning til formandens beretning, idet Peter Bonne Eriksen (nr. 38) gav udtryk for stor ros til formandens indsats over for kommunen i forhold til dens forpligtelser for plejeplanen for Søndersø.

### **Ad 3: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kassereren Bjarne Elsborg (nr. 68) gennemgik regnskabet for 2014, der blev godkendt uden bemærkninger.

### **Ad 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår**

#### *Kontingent for 2016*

Kontingentet for 2016 blev foreslået fastsat til 7.800,00 kr. pr. parcel. Der er tale om en ren fremskrivning af udgifterne, bortset fra omkostningerne til YouSee, der som sædvanlig vil stige omkring 10 pct. Budgettet omfatter omkostninger til den snerydningsaftale, der blev vedtaget på sidste års ekstraordinære generalforsamling.

Hans Jørgensen (nr. 46) udtrykte tilfredshed med de igangværende politiske drøftelser om at gøre det frivilligt at være med i en fælles kabel-tv-ordning. Hans vil gerne slippe for de mange tv-kanaler, han alligevel ikke ser, og derfor betale mindre for sit tv.

Erik Maaløe (nr. 30) gjorde opmærksom på, at vi allerede i dag er med i en frivillig, men kollektiv aftale om kabel-tv. Bestyrelsen var sidste år i dialog med YouSee og genvurderede da vores tv-, antenne- og bredbåndsordning. Konklusionen var en anbefaling om en fortsættelse af den hidtidige aftale som den absolut mest fordelagtige samlet set for foreningens medlemmer. Denne anbefaling er indeholdt i de vedtægter (konkret § 1, stk. 2), der blev vedtaget sidste år.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at den løbende følger udviklingen med henblik på fortsat at have den mest fordelagtige ordning for foreningens medlemmer. Det var der tilslutning til på generalforsamlingen.

Kontingentforslaget blev derefter enstemmigt vedtaget.

### *Vedtægtsændringer*

Linda Christensen (nr. 12) fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer om valg af foreningens formand på generalforsamlingen (i stedet for at bestyrelsen selv konstituerer sig), som pålagt af den ekstraordinære generalforsamling 11. juni 2014.

Flemming Christensen (nr. 84) spurgte ind til baggrunden for ændringsønsket. Der blev svaret, at det var et bredt ønske på sidste års ekstraordinære generalforsamling, at formanden som foreningens ansigt udadtil bliver valgt direkte af medlemmerne.

Det fremlagte forslag blev vedtaget med 12 stemmer for, 1 imod og 1 undlod at stemme. Der var med andre ord mere end to tredjedele af de fremmødte for forslaget, men der var ikke halvdelen af medlemmerne tilstede. Derfor indkaldes der som allerede annonceret til en ekstraordinær generalforsamling onsdag den 26. maj 2015 kl. 19, jf. vedtægternes § 6.

### **Ad 5: Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke fremsat forslag fra medlemmerne.

### **Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

De to hidtidige suppleanter, Peter Bonne Eriksen (nr. 38) og Niels Walther (nr. 28), blev nyvalgt til bestyrelsen.

### **Ad 7: Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

Lis B. Nielsen (nr. 42) blev valgt som 1. suppleant, og Flemming Christensen (nr. 84) blev valgt som 2. suppleant.

### **Ad 8: Valg af en revisor og en suppleant for denne**

Genvalg af Maja Jensen (nr. 54) som revisor og Ole Bøgeskov Jensen (nr. 64) som revisorsuppleant.

### **Ad 9: Eventuelt**

Bjarne Elsborg (nr. 68) takkede de to afgåede bestyrelsesmedlemmer, Erik Ornebjerg (nr. 52) og Lis B. Nielsen (nr. 42), for deres indsats og uddelte et par flasker vin til dem begge.