

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Parcelforeningen Dalsø Park

onsdag den 11. juni 2014

ERIK140371.v3

Sted

Petanquebanen på sørækken over for Dalsø Park 38.

Deltagere

Deltagelser fra følgende 24 parceller: numrene 6, 12, 14, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 50, 52, 54, 58, 60, 66, 68, 74, 82, 86, 104, 106 og 108.

Generelle fuldmagter fra 3 parceller medbragt: numrene 62, 64 og 70.

Fuldmagter til pkt. 3 fra 12 parceller medbragt: numrene 10, 20, 22, 24, 28, 48, 78, 80, 84, 88, 92 og 94.

Der var med andre ord 27 stemmer til stede i forhold til pkt. 2 på dagsordenen og 39 stemmer i forhold til pkt. 3.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen til nye vedtægter
3. Forslag fra medlemmerne
4. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Klaus Søndergaard (nr. 6) blev valgt til dirigent.

2. Forslag fra bestyrelsen til nye vedtægter

Først var der en diskussion, om det kun var bestyrelsens vedtægtsforslag, som kunne behandles på den ekstraordinære generalforsamling - med henvisning til, at det var det forslag, som den ordinære generalforsamling havde behandlet. Eller om de to ændringsforslag til bestyrelsens vedtægtsforslag, som var indsendt rettidigt fra nr. 36, 38 og 46 til den ekstraordinære generalforsamling også kunne behandles, selvom de ikke havde været fremsendt til den ordinære generalforsamling.

Bl.a. med henvisning til, at generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed, blev det besluttet at stemme om sidstnævnte. Med stemmerne 17 for og 3 imod (resten undlod at stemme) blev det vedtaget også at behandle de to ændringsforslag til bestyrelsens vedtægtsforslag.

Det første ændringsforslag om pro rata-hæftelse i stedet for solidarisk hæftelse blev vedtaget med 19 stemmer for og ingen imod.

Det andet ændringsforslag om valg af formanden på generalforsamlingen i stedet for, at bestyrelsen konstituerer sig selv, var der stor opbakning til, under forudsætning af, at det tydeliggøres, at der hvert år vælges to almindelige bestyrelsesmedlemmer for 2 år - dette for at sikre en vis kontinuitet i bestyrelsen ved at undgå en total udskiftning af bestyrelsen ét år. Der mangler også konsekvensrettelser andre steder i vedtægterne, for så vidt angår det andet ændringsforslag.

Der var derfor enighed om, at det andet ændringsforslag ikke kunne vedtages i den foreliggende form, men generalforsamlingen pålagde bestyrelsen og forslagsstillerne at fremlægge et gennemarbejdet ændringsforslag efter de nævnte principper til næste ordinære generalforsamling.

Herefter blev bestyrelsens vedtægtsforslag med den ændrede hæftelsesbestemmelse i § 2 stk. 3 enstemmigt vedtaget.

§ 2 stk. 3 kommer herefter til at lyde:

"Medlemmerne hæfter pro rata med hver 1/50 for dispositioner, som er foretaget af bestyrelsen inden for den bemyndigelse, som er givet bestyrelsen ved nærværende vedtægter eller i henhold til

generalforsamlingsbeslutninger.

Fordelingen af udgifter i forbindelse med gennemførelse af foreningens formål pålignes med lige store parter per parcel, med mindre offentlige myndigheder bestemmer noget andet.

De nye vedtægter lægges på hjemmesiden, når de er renskrevet.

3. Forslag fra medlemmerne

Der var rettidigt fremsendt følgende snerydningsforslag fra Peter Dan i nr. 82 og underskrevet af yderligere 16 medlemmer af parcelforeningen, nemlig fra nr. 12, 20, 22, 28, 30, 34, 48, 50, 74, 78, 80, 84, 86, 88, 92 og 94.

"Undertegnede medlem af parcelhusforeningen Dalsø Park anmoder om, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i foreningen, jævnfør foreningens vedtægter, til behandling af følgende forslag:

Fra indeværende år 2014/2015 indføres der ny kollektiv snerydning og saltning i hele foreningen, således at alle foreningens medlemmer samt besøgende kan færdes rundt i hele foreningen uden risiko for bl.a. faldulykker for både gående og cyklister m.v.

Der er indhentet tilbud fra Agro-Service af den 19. maj 2014, hvor prisen vil udgøre kr. 35.000 inkl. moms for vinteren 2014/2015. Tilbuddet omfatter rydning af sne og saltning efter behov.

Nærværende indebærer en forhøjelse af årets kontingent i forhold til budget på i alt kr. 29.000 svarende til kr. 600 pr. parcel.

Agro-Service rydder allerede 2 torve i foreningen samt for 2 huse i Sørækken, hvor disse medlemmer i dag betaler et beløb udover foreningens kontingent. Agro-Service har indtil nu levet fuldt op til aftalen, herunder kvalitet m.v."

Forslaget svarer til det, der blev fremsat til den ordinære generalforsamling den 21. maj 2014, men kunne da ikke behandles som beslutningsforslag, da det var indkommet for sent. I stedet blev forslaget drøftet under punktet Eventuelt - se referatet fra generalforsamlingen på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har præciseret, at det indhentede snerydningstilbud fra Agro-Service omfatter betaling i to rater, hvoraf den første på 15.000 kr. forfalder 31. december 2014, altså i indeværende regnskabsår. Det betyder, at forslaget for at kunne vedtages for hele den kommende vintersæson indebærer en ekstraudgift i 2014 på 300 kr. pr. parcel, som må påregnes opkrævet som ekstrakontingent i 2014.

Efter en længere diskussion blev forslaget vedtaget med 28 stemmer for og 4 imod, mens 7 undlod at stemme.

Inden snesæsonen starter, lægger bestyrelsen en beskrivelse på hjemmesiden af, hvad den nye sneordning omfatter, og hvordan den fungerer. Ligeledes vil tilbuddet fra Agro-Service om muligt blive trykprøvet mod alternative tilbud.

4. Eventuelt

Der blev endnu en gang opfordret til at melde sig til nabohjælp for at formindske risikoen for indbrud. Der findes link hertil på foreningens hjemmeside.

En anden mulighed er at advisere ens torv, når man er på ferie. Det kan ske via de maillister, der er lavet.

Der blev dog samtidig opfordret til ikke at spamme hinanden med unødvendige mails. Undgå f.eks. at svare alle på nyhedsmails o.l., med mindre det anses for meget nødvendigt.

Den velbesøgte generalforsamling blev afsluttet med, at formanden takkede dirigenten for veludført gerning.