

## Referat fra bestyrelsesmøde i Parcelforeningen Dalsø Park

onsdag den 9. april 2014

ERIK140239.v3

### Deltagere

Erik Ornebjerghus, Linda Christensen, Lis B. Nielsen, Bjarne Elsborg og Erik Maaløe (ref.)

### Dagsorden

1. Besigtigelse af torvene
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Siden sidst
4. Råger
5. YouSee og vores antenne/bredbåndsanlæg
6. Revision af vedtægter
7. Generalforsamling
8. Eventuelt

#### 1. Besigtigelse af torvene

En besigtigelse af alle fire torve samt sørækken afslørede mange lunger (forsænkninger efter f.eks. myrebo) og hævede fliser som følge af rødder. Flere end sidst, der blev gjort noget ved det, og da kostede det 100.000 kr. at udbedre. En udbedring i dag skønnes derfor ikke at kunne holdes inden for foreningens nuværende budget, men vil kræve ekstra midler og derfor en generalforsamlingsbeslutning.

*Opfølgning:* Erik M spørger fagmand om uforpligtende overslag på omkostningerne.

Beboerne i nr. 50 har rettet henvendelse til bestyrelsen vedrørende fællesområdet langs trappen mellem nr. 28 og 30 og opfordret til, at der ryddes op, og at ansvaret for vedligeholdelsen overgår til foreningen. Det er dog fortsat bestyrelsens holdning, at det er de enkelte torves/sørækkens ansvar at vedligeholde de grønne områder, og det gælder også det omhandlede område.

Erik M oplyste i den forbindelse, at torv 4 har torvedag lørdag den 3. maj og vil - som sædvanlig - også have det område "på dagsordenen", selvfølgelig startende for oven. Sørækken kan angribe det nedefra. Det bør dog respekteres, at de nærmestliggende beboere i nr. 28 overordnet set er tilfredse med den nuværende beplantning, da den skærmer af for deres have.

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

#### 3. Siden sidst

Efter en kort drøftelse besluttede bestyrelsen, at der fortsat skal udsendes en nyhedsmail, hver gang hjemmesiden opdateres. Også når der er tale om orienteringer / invitationer fra kommunen - som sidst i marts, hvor der ikke blev udsendt en nyhedsmail, men invitationen blot blev lagt på hjemmesiden.

Emnet kan tages op på generalforsamlingen: Hvor går grænsen for, at hyppige nyhedsmails opfattes som spam?

#### 4. Råger

En række nære beboere har ydet en stor indsats for at skræmme rågerne fra igen i år at slå sig ned på støjvolden ved indgangen til foreningens område. Indsatsen har desværre ikke ført til en totalt rågefri støjvold i år, idet enkelte rågefamilier igen har bosat sig i de eksisterende reder, men det ser ikke ud til at være så mange som sidste år. Så en delvis succes kan skræmmekampagnen betegnes som.

Kommunen har oplyst, at det ikke nu er lovligt at nedtage rederne, men at det vil ske i efteråret. Endvidere vil kommunen nedskyde nogle af ungerne til maj.

Skræmmekampagnen mod råger skal nok gentages til næste år, selvom rederne fjernes.

## 5. YouSee og vores antenne/bredbåndsanlæg

På baggrund af de ændrede regler i planloven om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner fra 1. januar 2014 samt YouSees introduktion af vælg / bland-selv-pakker i deres tv-tilbud havde bestyrelsen inviteret *Søren Freddy Olsen* fra YouSee til mødet for at gennemgå de nye forhold og muligheder set fra YouSees side.

Søren medbragte et alternativt tilbud til parcelforeningen, som vil indebære mere valgfrihed for de enkelte medlemmer i foreningen. Et alternativ til vores nuværende aftale om en kollektiv fuldpakke med YouSee, der er fra juli 2009, og hvor bindingsperioden på 24 måneder derfor er udløbet, så vi nu har et almindeligt opsigelsesvarsel på 9 måneder. Den aftale koster i 2014 395,34 kr. pr. medlem pr. måned - eller 4.744,08 kr. pr. medlem om året.

Den reelle pris pr. medlem er dog en smule mindre, fordi børneinstitutionerne i nr. 107 og 109 også er med i vores tv-aftale med YouSee. Der er med andre ord 52 til at betale den samlede regning, således at prisen i 2014 pr. medlem er 386,98 kr. pr. måned eller 4.643,73 kr. årligt. Denne reduktion er ikke medregnet i de følgende priser, da det er usikkert, om børneinstitutionerne fortsat vil være med i YouSee-aftalen.

For at få glæde af det alternative tilbud - med andre ord en forudsætning for tilbuddet - skal vores eksisterende fællesantenneanlæg opgraderes. Det drejer sig bl.a. om

- opmærkning af stikledningerne, så man kan se, hvem de fører til (en nødvendighed, hvis der bliver forskel i det signal, der leveres til forskellige medlemmer);
- flytning af 4 fordelingspunkter/standere, der i dag står i bagskel af private haver;
- nye filteropdelere.

Denne opgradering vil koste 251.272 kr. (5.025 kr. pr. parcel), med en reel bindingsperiode på 3 år. YouSee vil dog yde et tilskud til opgraderingen, så vores pris falder til 200.272 kr. (4.005 kr. pr. parcel), såfremt vi accepterer en udvidet bindingsperiode på 6 år.

Efter en opgradering vil det være muligt at indføre en vis grad af valgfrihed blandt foreningens medlemmer, for så vidt angår tv-kanaler.

Den alternative aftale vil indebære, at grundpakken leveres til alle for en pris på 136,62 kr. pr. medlem/husstand pr. måned (1.639,44 kr. pr. medlem om året).

Oven på grundpakken vil der så være diverse valgmuligheder for den enkelte husstand i Dalsø Park:

1. Tilvalg af den faste mellempakke til en ekstrapris på 201,35 kr. pr. medlem pr. måned, dvs. i alt 337,97 kr. pr. medlem pr. måned - eller 4.055,64 kr. om året.
2. Tilvalg af den faste fuldpakke til en ekstrapris på 290,90 kr. pr. medlem pr. måned, dvs. i alt 427,52 kr. pr. medlem pr. måned - eller 5.130,24 kr. om året.
3. Tilvalg af en fritvalgs mellempakke med 10 valgfrie kanaler - samme pris som under pkt. 1.
4. Tilvalg af en fritvalgs fuldpakke med 35 valgfrie kanaler - samme pris som under pkt. 2.
5. Tilvalg af enkeltkanaler fra mellem- og fuldpakken samt øvrige kanaler - forskellige priser (det kan vi også med vores eksisterende aftale).

De tre sidstnævnte muligheder med tilvalg af enkeltkanaler kræver et kort til hvert enkelt tv-apparat i husstanden, da disse kanaler sendes kodet, og det koster 100 kr. pr. kort som en engangsudgift. Til gengæld vil man frit kunne skifte kanaler hver måned.

Kravet om kort til afkodning af kodede signaler er ensbetydende med krav om en digital kortlæser (et såkaldt CA-modul) i det enkelte tv-apparat. Alternativt en selvstændig kortlæser til 395 kr., en YouSee Plus-boks eller en såkaldt Clint-boks.

Alle de nævnte priser er 2014-priser.

Søren oplyste, at et "vist antal" medlemmer kan vælge helt at udtræde af aftalen med YouSee, uden at det får konsekvenser for de øvrige medlemmers aftale med YouSee. Udtrædelse er muligt i henhold til de ændrede regler i planloven, såfremt vi i vores vedtægter vælger at åbne for den mulighed.

Efter mødet med Søren konkluderede bestyrelsen, at det alternative tilbud fra YouSee samlet set efter vores opfattelse ikke er bedre for medlemmerne end vores nuværende aftale.

Når også de aktuelle bredbåndsmuligheder i området indgår i vurderingen, vil bestyrelsen i de nye vedtægter lægge op til en fortsættelse af den eksisterende aftale med YouSee på et foreningsretligt grundlag. Dette skal

selvfølgelig tages op på generalforsamlingen.

## **6. Revision af vedtægter**

Linda havde før mødet rundsendt en ny gennemskrivning af de reviderede og forenklede vedtægter. Inputtet fra pkt. 5 skal indarbejdes.

*Opfølgning:* Linda og Erik M afhandler diverse justeringer og tilpasninger inden næste bestyrelsesmøde.

## **7. Generalforsamling**

Bjarne havde et revideret og underskrevet regnskab for 2013 med til mødet. Det mailes ud til foreningens medlemmer før generalforsamlingen, men lægges ikke på hjemmesiden.

*Opfølgning:* Erik M indscanner det underskrevne regnskab, så det er klar til udsendelse.

På grund af det fremskredne tidspunkt blev det besluttet at udskyde de øvrige forberedelser til generalforsamlingen til et efterfølgende, ekstraordinært bestyrelsesmøde.

## **8. Eventuelt**

Næste, ekstraordinære bestyrelsesmøde onsdag den 23. april 2014 kl. 19:30 hos Linda i nr. 12:

1. Budget 2015
2. Vedtægter
3. Indkaldelse til generalforsamling
4. Petanque-turnering 4. maj