

Referat fra bestyrelsesmøde i Parcelforeningen Dalsø Park

torsdag den 23. januar 2014

ERIK140073.v1

Deltagere

Erik Ornebjerg, Linda Christensen, Lis B. Nielsen, Bjarne Elsborg og Erik Maaløe (ref.).

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Nyt fra torvene / sørækken
4. Revision af vedtægter
5. Råger
6. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

2. Siden sidst

A. Delvist asfalteret nedkørsel på torv 1

Kommunen har asfalteret et ca. 1 m bredt stykke af nedkørslen på torv 1 fra den flisebelagte del til den asfalterede parkeringsplads ved torvets indgang, således at en handicappet beboer kan køre i kørestol ned til sin bil uden at skulle køre over brosten.

Bestyrelsen har givet grønt lys for asfalteringen under forudsætning af, at den oprindelige brostensbelægning bliver genetableret, når der ikke længere er behov for den asfalterede nedkørsel. Dette har kommunen accepteret.

B. Tilbygning (karnap) i nr. 80

En beboer på torv 2 har spurgt bestyrelsen om tilladelse til at opføre en karnap på nordsiden af huset i nr. 80.

Vi har svaret, at så længe projektet overholder byplanvedtægt nr. 9 mht. bebyggelsesstørrelse mv., har bestyrelsen ingen indvendinger.

C. Maillisten

Erik M oplyste, at alle parceller har nu tilmeldt sig maillisten, bortset fra en enkelt.

Opfølgning: Lis [er sket].

Det er vigtigt, at maillisten bliver holdt ajour. Det skal være en forpligtelse at oplyse skift af mailadresse (skal ind i vedtægterne, jf. nedenfor), og det kan overvejes jævnlige/årlige at bede om bekræftelse af mailadressen (hvis ukendt mailadresse-tilbagesvar ikke er tilstrækkeligt).

D. Kontingentopkrævning

Kontingentet for 2014 er for første gang blevet opkrævet via e-mail, en stor lettelse for Bjarne. Enkelte har efterspurgt budgettet, som ikke var medsendt kontingentopkrævningen (en forglemmelse). De har selvfølgelig modtaget budgettet.

Betalingsfristen er overskredet, men enkelte mangler stadig at betale. Det er normalt, oplyser Bjarne, der snarest sender rykkere ud via e-mail.

E. Kabel-tv-abonnement

Bjarne oplyste, at vi i 2014 skal betale 355,94 kr. pr. parcel pr. måned for den store tv-pakke fra YouSee, som vi alle modtager. Det er mindre, end hvis man individuelt skulle tegne abonnement på mellempakken, men dyrere end grundpakken.

Der er kommet ændrede regler og betingelser for pakkesammensætning og tilkøb af enkeltpakker. Dette emne tager vi op på næste bestyrelsesmøde, hvad angår eventuelle konsekvenser for os.

F. Nabohjælp og Politiets SMS-tjeneste

Nordsjællands Politi har sendt en julehilsen til alle grundejerforeninger i Furesø kommune i anledning af indsatsen imod indbrud. Vi opfordres til at tilmelde os Nabohjælp - www.nabohjælp.dk - og "SMS Tryk politi" - www.politi.dk/Nordsjælland.

G. Følgegruppen for Søndersø

Erik O har deltaget i et møde i følgegruppen for Søndersø. Emnet var her færdsel på søen. Der er stemning for at gå ind for begrænset færdsel på søen, f.eks. via licens til et begrænset antal både/kanoer/kajakker.

Næste møde handler om landområderne rundt om søen.

3. Nyt fra torvene / sørækken

Intet nyt fra torv 1, 2 samt sørækken.

Torv 3 er ved at indhente tilbud på vedligeholdelse af fællesarealerne.

Torv 4 har fået torv 3 med på den udvidede sneordning, og i den anledning er pælen på stien mellem torv 3 og 4 blevet fjernet, så det er let for snerydningstraktoren at rydde stien.

Mere generelt oplyste Bjarne, at der igen er lavet aftale med gartner om at komme og beskære træer på fællesarealerne. Det vil allerede ske nu her i de kommende uger.

Vi havde også en drøftelse af parkering på torvene, hvor der adskillige steder er problemer med overholdelse af reglerne: At der kun må parkeres på de asfalterede parkeringspladser ved indkørslerne til torvene, ikke på de flisebelagte, interne adgangstorve. Beboerne opfordres til at overholde reglerne og også indskærpe disse over for besøgende gæster.

4. Revision af vedtægter

Bestyrelsen har med Linda som tovholder igangsat en revision af foreningens vedtægter, primært for at luge ud i en masse overflødig arvegods tilbage fra den gang, Dalsø Park blev udstykket. Men også for at gøre vedtægterne mere læsevenlige og forståelige for almindelige mennesker.

Linda suppleret af Erik M havde til mødet fremlagt et første bud på en gennemskrivning af vedtægterne. De blev gennemgået.

Opfølgning: Linda renskriver en ny version af de reviderede vedtægter og rundsender dem til bestyrelsen.

Vi skal efterfølgende have en advokat til at løbe de reviderede vedtægter igennem, så vi ikke risikerer at begå juridiske fodfejl.

Målet er at fremlægge nye vedtægter til godkendelse på generalforsamlingen til maj. Det vil sandsynligvis være svært at få det tilstrækkelige antal medlemmer til at komme til en endelig vedtagelse allerede på den ordinære generalforsamling. Vi kan derfor allerede nu overveje at forberede en ekstraordinær generalforsamling, hvor tilstedeværelseskravene for en vedtagelse ikke er så skrappe.

5. Råger

Vi var enige om, at det ikke er vores ansvar at stå for en råge-skræmmekampagne, som kommunen af Dansk Ornitologisk Forening er blevet opfordret til at udføre i stedet for nedskydning, som sidste år.

Opfølgning: Erik M sender nyhedsmail ud til alle beboerne om at melde sig frivilligt til en råge-skræmmekampagne, som videreformidlet af kommunen [er sket].

6. Eventuelt

Vi aftalte at starte næste møde den 9. april allerede kl. 19 med en rundtur på torvene for at se på vedligeholdelsesbehov, f.eks. lunker, rødder o.l.