

Referat af ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Dalsø Park, onsdag den 29. maj 2013 kl. 19

2013-05-31

Sted

Mødelokale 1 i Satelitten, ved biblioteket, Bymidten 46, 3500 Værløse.

Deltagere

Deltagelser fra følgende parceller: 14, 30, 42, 44, 52, 54 og 68
Ingen fuldmagter indleveret.

Referent: Erik Maaløe (nr. 30)

Ad 1: Valg af dirigent

Lis B. Nielsen (nr. 42) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden (Erik Ornebjergus - nr. 52) aflagde beretning for 2012:

Der har været afholdt bestyrelsesmøder hvert kvartal, og referater findes på hjemmesiden, dalsoepark.dk.

Der har, så vidt det er bestyrelsen bekendt, været afholdt torvedage på alle torve i 2012, inkl. sørækken.

Græsslåning er sket som hidtil, dvs. via kassereren og hans voksne børn.

Beskæring af træer er også sket som tidligere år, dvs. af et professionelt firma.

Der har været container til haveaffald (husk: kun det!) 3 gange, som tidligere år.

Hjemmesiden har fået ny webmaster (Erik Maaløe). Som udmeldt i forbindelse med indkaldelsen til denne generalforsamling vil information - herunder fremtidige indkaldelser til generalforsamling - fremover kun ske via foreningens hjemmeside.

Snerydning fortsætter i foreningens regi, og der ryddes, når der er faldet sne. Torv 4 har for egen regning fortsat sin egen snerydningsordning fra postkasse til postkasse.

Det er parcelforeningens fornemmelse, at vi ikke i 2012 har været plaget af indbrud i vores område. Lis B. Nielsen har været til møde om nabo Hjælp m.v., men vi har valgt ikke at gøre mere ved dette.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om rågekolonien ved indgangen til Dalsø Park: De mange råger stjer, sviner og skræmmer små fugle væk. Henvendelsen er videreformidlet til kommunen, som er opmærksom på problemet og aktuelt er i gang med at rydde lidt ud i bestanden.

Regnvandsbrønde (dem med åbne riste) spules årligt og udbedres om nødvendigt.

Formanden sluttede med at gøre opmærksom på, at foreningen drives ved frivilligt arbejde. Gode ideer er velkomne, og har man ideer til nye tiltag i vores område, er man også meget velkommen til at være med til at følge ideerne til dørs.

Efterfølgende var der følgende bemærkninger til formandens beretning:

I forlængelse af mødet om indbrud og nabohjælp opfordrede Lis B. Nielsen alle til at melde sig til politiets SMS-tjeneste, hvor der advares om aktuelle problemer (f.eks. trick-tyve), videreformidles efterlysninger osv.

Erik Maaløe oplyste, at 24 parceller i øjeblikket står på foreningens mailliste til modtagelse af nyhedsbreve, der udsendes, når hjemmesiden opdateres med ny information. Han opfordrede alle til at melde sig til maillisten, der er ved at blive rekonstrueret. Der har tidligere været 3 lister, der nu er ved at blive samlet til én. Tilmelding sker ved at sende en mail herom til webmaster@dalsoepark.dk.

Ad 3: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren Bjarne Elsborg (nr. 68) runddelte regnskabet og opfordrede til spørgsmål.

Bjarne oplyste, at der ikke er problemer med at få udskudt betaling til YouSee i januar, hvor der først kommer penge i vores kasse omkring den 20.

På spørgsmål blev det oplyst, at den nugældende aftale med YouSee om kabel-tv efter bestyrelsens undersøgelser og opfattelse er den bedst mulige. Bjarne gjorde i denne forbindelse opmærksom på, at der er tinglyst krav om medlemskab af en antenneforening på alle parceller - et krav, der oprindelig skyldes nærheden til flyvepladsen.

Regnskabet blev af generalforsamlingen godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår

Kontingentet for 2014 foreslås fastsat til 6000,00 kr. pr. parcel. Det opkræves i januar måned.

Stigningen på 400 kr. skyldes prisstigning til YouSee og en buffer afsat til mere snerydning.

På spørgsmål fra nr. 44 om risikoen for større engangsudgifter oplyste Bjarne, at der i så fald indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Det skete for nogle år siden ved udbygningen af kabel-tv-nettet, så det også kunne bruges til internet.

Der var også spørgsmål om risikoen for, at vi selv skal overtage vedligeholdelsen af vejene i området. Det sker næppe. Dels er det overordnede tiltag herom bortfaldet politisk. Dels har foreningen en aftale med kommunen, om at det er kommunen, der skal vedligeholde også asfalten på vores parkeringspladser. Det er en gammel aftale, der er indgået, imod at vi selv klipper alle hække.

Kontingentforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Erik Ornebjerg og Lis B. Nielsen var på valg, og begge blev genvalgt.

Ad 7: Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Peter Bonne Eriksen (nr. 38) blev genvalgt som 1. suppleant, og Carsten Haubjerg (nr. 44) blev nyvalgt som 2. suppleant.

Lis vidste på forhånd, at Peter Bonne Eriksen gerne genopstiller som suppleant.

Ad 8: Valg af en revisor og en suppleant for denne

Genvalg af Maja Jensen (nr. 54) som revisor og Ole Bøgeskov Jensen (nr. 64) som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

Erik Ornebjerg hus har været til møde om fremtiden for Sønderø, efter kommunen har overtaget / købt søen. Efter sigende vil der blive etableret en stillezone på søens sydlige side, mens der vil være mulighed for aktiviteter (dog ikke støjende / motoriserede) på nordsiden, dvs. nærmest Dalsø Park.