

Referat af bestyrelsesmøde i Parcelforeningen Dalsø Park

torsdag 27. september 2012

Deltagere

Erik Ornebjerg, Linda Christensen, Bjarne Elsborg, Lis B. Nielsen og Erik Maaløe (ref.).

Førstesuppleanten Lis B. Nielsen er indtrådt i bestyrelsen efter Ebbe Christensens dødsfald.

Dagsorden

1. Nyt fra Torvene
2. Nyt om Søndersø
3. Internetforbindelse
4. Vedligeholdelse af P-plads i vores nabogrundejerforening
5. Snerydning
6. Regnvand
7. Vedtægter
8. Kommende møder
9. Eventuelt

1. Nyt fra Torvene

Der har været eller er planlagt torvedage her i efteråret.

Der kommer container i weekenden 6.-7. oktober 2012.

Opfølgning:

- Erik O. indskærper over for leverandøren, at det skal være en *høj* container.
- Alle opfordres til at rydde op efter sig og ikke efterlade ting ved siden af containeren.

Der parkeres ofte på de flisebelagte arealer på torvene, men det er faktisk ikke tilladt i henhold til Byplanvedtægt nr. 9. Parkering skal ske på egen parcel eller på de asfalterede parkeringspladser. De flisebelagte arealer betragtes som fortorve og brandveje - se [Beboerinformation for Parcelforeningen Dalsø Park](#).

Det kan være svært for gæster at finde vej i Dalsø Park. Derfor er det vigtigt, at vej- og nummerskilte samt gadelamper holdes frit-klippet fra hække og anden beplantning. Det er de enkelte parcellers ansvar og pligt at gøre dette.

2. Nyt om Søndersø

Efter Furesø Kommune har overtaget Søndersø, er der nedsat en "Søndersøgruppe", hovedsagelig med repræsentanter fra kommunen og diverse naturforeninger. Der er én repræsentant for grundejerforeningerne omkring Søndersø, og det er Henrik Norgreen fra vores nabogrundejerforening i Dalsø Park, Søgården.

Den 27. juni 2012 blev der afholdt et koordineringsmøde for de berørte grundejerforeninger, som Linda og Erik O. deltog i.

De væsentligste tilkendegivelser fra Furesø Kommune i forhold til Søndersø er:

- Udvidede muligheder for badning, og der påtænkes etableret badebroer - men der er så vidt vides p.t. ikke afsat noget budget til det
- Der vil ikke komme udvidede muligheder for at sejle på Søndersø, hvilket altså fortsat stort set vil være forbeholdt medlemmer af Fiskeklubben.

Opfølgning: Erik O. rundsender modtaget materiale om Søndersø.

3. Internetforbindelse

Erik M. har kontaktet TDC for at høre om planerne for en forbedring af båndbredden / hastigheden for de telefonnet-baserede Internetforbindelser i Dalsø Park, men har endnu ikke modtaget svar fra TDC.

Den maksimale downloadhastighed for telefonnet-baserede internetforbindelser er i øjeblikket 7-10 Mbit/s og for nedadgående. Dermed er Dalsø Park placeret langt nede i den dårligste halvdel af de danske husstande, hvor den bedste halvdel kan få 50 Mbit/s eller mere iflg. TDC´s egne oplysninger. Den gode halvdel har fibernet helt ud til huset eller meget tæt på.

Man kan måle sin aktuelle hastighed via [Bredbåndsmåleren på borger.itst.dk/verktøjer /bredbaandsmaaleren](http://bredbaandsmaaleren.paa_borger.itst.dk/verktøjer/bredbaandsmaaleren), der måler den faktiske brugshastighed. Mange teleselskaber giver også mulighed for at måle hastigheden, men det er kun på den direkte forbindelse til eget teleselskab.

Der er aktuelt et bedre alternativ til de telefonnet-baserede Internetforbindelser, og det er via YouSee´s kabel-tv-net. Her skulle vi i Dalsø Park kunne få op til 30 Mbit/s.

4. Vedligeholdelse af P-plads i vores nabogrundejerforening

Grundejerforeningen Søgården har spurgt, om vi vil medfinansiere en nybeplantning omkring parkeringspladsen ud for Dalsø Park 100 og 102. Dette med henvisning til, at parkeringspladsen også benyttes af beboere i vores parcelforening.

Vi besluttede at afslå anmodningen, da vi ikke har budget til den slags - vi har 200 kr. pr. år til egne torve, primært til fortæring på torvedage.

5. Snerydning

Torv 4 ønsker at fortsætte med den proaktive og udvidede snerydningsordning, som torvet også benyttede sidste vintersæson. Erik M. spurgte derfor, om andre torve / hele parcelforeningen ønskede at deltage i den udvidede snerydningsordning. Prisen er 720 kr. pr. parcel pr. sæson - med rabat ved flere torves deltagelse.

Der var ikke tilslutning i bestyrelsen til deltagelse i den udvidede snerydningsordning.

Opfølgning: Erik M. forespørger, om enkeltmedlemmer kan tilslutte sig torv 4´s snerydningsordning.

6. Regnvand

I forlængelse af sidste års skybrud den 2. juli 2011 har kommunen på forespørgsel erkendt at have ansvaret for hovedregnvandsledningerne i Dalsø Park, men ønsker ikke at dimensionere dem til skybrudshændelser.

Vi har selv ansvaret for at renholde vejristene, og det gør Spul & Rens for os én gang om året (3.400 kr. ekskl. moms for 34 brønde). I den forbindelse konstaterede vi, at regnvandsbrøndene ud for nr. 30 og 32 fejlagtigt ikke er med på den tegning, som Spul & Rens renser efter.

Opfølgning: Erik O. kontakter Spul & Rens med henblik på en korrektion i forbindelse med næste rensning.

7. Vedtægter

Parcelforeningen vil snarest muligt overgå til ren elektronisk kommunikation med medlemmerne, også for så vidt angår indkaldelse til generalforsamling. Dvs. dokumenter m.v. på hjemmesiden og mulighed for at modtage mail-advisering med henvisning til hjemmesiden.

Alle opfordres derfor til at melde sig til at modtage mail-information: Henvendelse til webmaster@dalsoepark.dk, som der også står på forsiden af hjemmesiden.

Dette kan vi gøre inden for de nuværende vedtægters regler, men det blev drøftet, om vedtægterne måske kunne trænge til sproglig og anden opdatering, eller om de dækkede foreningens behov i sin nuværende form.

8. Kommende møder

Bestyrelsesmøder:

- Torsdag den 10. januar 2013 kl. 19:30 hos Erik O. (nr. 52)
- Torsdag den 18. april 2013 kl. 19:30 hos Erik M. (nr. 30)

Næste generalforsamling: Onsdag den 29. maj 2013 kl. 19 i Satellitten.

9. Eventuelt

Hjemmesiden skal opdateres:

- Bestyrelseslisten
- Referat fra generalforsamlingen
- Gamle billeder bør erstattes

Opfølgning: Erik M. kontakter webmaster Margrethe.